

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2010

№ 2058

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, (Магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 17,18б,18в,38, общей площадью: 88,7 кв.м.) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул.Дзержинского, 191.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, (Магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 17,18б,18в,38, общей площадью: 88,7 кв.м.) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 191, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Ефремову Игорю Григорьевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения, (Магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 17,18б,18в,38, общей площадью: 88,7 кв.м.) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 191.

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 17,18б,18в,38, общей площадью: 88,7 кв.м. расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 191.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 191.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992г.  
Постановление №3833 от 05.08.2005 Администрации г. Таганрога Ростовской области  
Постановление №590 от 22.02.2006 Мэра г. Таганрога Ростовской области. Акт приемки законченного реконструкцией нежилого помещения магазина от 27.07.2005.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.03.2006 №61-61-42/008/2006-411.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/008/2006-411.

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - Магазин.
- 2.2. Год постройки 1969.
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 17,18б,18в,38, общей площадью: 88,7 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №3004 от 01.07.2006. Срок действия: заключен до 01.07.2031.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Ефремову Игорю Григорьевичу магазина с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 1 184 000,00 руб. (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 1 184 000,00 руб. (один миллион сто восемьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 20.12.2009 № 013/09 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Дзержинского, 191.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

**С.В. Дробный**