

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.04.2010

№ 2056

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (Парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты:1,1а,13,13а,13в,13д,14, общей площадью: 83,9 кв.м.) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 43.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (Парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты:1,1а,13,13а,13в,13д,14, общей площадью: 83,9 кв.м.), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 43, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (М.Ю. Ощепков) в десятидневный срок со дня официального опубликования направить проект договора купли-продажи:

2.1. муниципального нежилого помещения, парикмахерская, литер А, 1 этаж, комн. №1- площадью 20,3 кв.м. ООО «Джулиас»;

2.2. муниципального нежилого помещения, парикмахерская, литер А, 1 этаж, комн. №13- площадью 19,8 кв.м. ООО «Леди».

2.3. муниципального нежилого помещения площадью 43,8 кв.м. комнаты 14,13а,13д,13в,1а, литер А, 1 этаж в общую долевую собственность ООО «Джулиас и ООО «Леди».

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения (Парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1, 1а, 13, 13а, 13в, 13д, 14, общей площадью: 83,9 кв.м.), расположенного по адресу:
г. Таганрог, ул. Петровская, 43

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение (Парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1, 1а, 13, 13а, 13в, 13д, 14, общей площадью: 83,9 кв.м.) расположенное по адресу:
г. Таганрог, ул. Петровская, 43.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 43

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Выписка из Реестра муниципального имущества г. Таганрога №4957 от 08.08.2006.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.09.2006 № 61-61-42/057/2006-210.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки - нет сведений

2.3. Площадь объекта - Парикмахерская, литер А, 1 этаж,
комнаты: 1, 1а, 13, 13а, 13в, 13д, 14, общей площадью: 83,9 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества:

ООО «Джулиас» № 2503 от 11.11.2004. Срок действия: на неопределенный срок

ООО «Леди» № 2507 от 11.11.2004. Срок действия: на неопределенный срок..

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа ООО «Леди» с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению;

продажа ООО «Джулиас» с рассрочкой платежа на 5 лет. согласно заявлению;

продажа в общую долевую собственность ООО «Леди» и ООО «Джулиас» муниципального нежилого помещения площадью 43,8 кв.м. комнаты 14, 13а, 13д, 13в, 1а, литер А, 1 этаж с рассрочкой платежа на 5 лет. согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА

3.1.1. Нормативная цена нежилого помещения, парикмахерская, литер А, 1 этаж, комн. №1 площадью 20,3 кв.м. составляет 317 700 (триста семнадцать тысяч семьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС.

3.1.2. Нормативная цена нежилого помещения, парикмахерская, литер А, 1 этаж, комн. №13 площадью 19,8 кв.м. составляет 311 200 (триста одиннадцать тысяч двести) рублей 00 коп., в том числе НДС.

3.1.3. Нормативная цена нежилого помещения, парикмахерская, площадью 43,8 кв.м. комнаты 14,13а,13д,13в,1а, литер А, 1 этаж составляет 609 600 (шестьсот девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС.

3.2. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА

3.2.1. Нормативная цена нежилого помещения, парикмахерская, литер А, 1 этаж, комн. №1 площадью 20,3 кв.м. составляет 317 700 (триста семнадцать тысяч семьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «ПЦСиО» от 16.03.2010 № 219/03-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Петровская, 43.

3.2.2. Нормативная цена нежилого помещения, парикмахерская, литер А, 1 этаж, комн. №13 площадью 19,8 кв.м. составляет 311 200 (триста одиннадцать тысяч двести) рублей 00 коп., в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «ПЦСиО» от 16.03.2010 № 220/03-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Петровская, 43.

3.2.3. Нормативная цена нежилого помещения, парикмахерская, площадью 43,8 кв.м. комнаты 14,13а,13д,13в,1а, литер А, 1 этаж составляет 609 600 (шестьсот девять тысяч шестьсот) рублей 00 коп., в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ЗАО «ПЦСиО» от 25.03.2010 № 261/03-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Петровская, 43.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

С.В. Дробный