

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.04.2010

№ 1946

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: г. Таганрог, пер. Заводской, 12

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Заводской. 12 (Станция техобслуживания автомобилей площадью 517,6 кв.м. Литер Б. Этажность:1), и земельного участка, площадью 1631 кв.м. кадастровый номер 61:58:0003195:32, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Заводской, 12, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что использование земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г.Таганрог, пер. Заводской, 12 ограничено обременениями земельного участка:

- 1) Приаэродромная территория.
- 2) Зона регулирования застройки ББ.
- 3) Охранная зона газопровода среднего давления наружного надземного.

в соответствии со Сведениями об ограничениях использования земельного участка Комитета по архитектуре и градостроительству г. Таганрога от 19.04.2010. Общая площадь обремененного участка 1631 кв.м.

3. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Беньяминову Дмитрию Игоревичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое здание и земельный участок, расположенные по адресу: г. Таганрог, пер. Заводской, 12, указанные в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Первый заместитель Главы
Администрации

А.Ф. Курьянов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу:
г. Таганрог, пер. Заводской, 12

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: 1.1.1. Станция техобслуживания автомобилей площадью 517,6 кв.м. Литер Б. Этажность:1. расположенная по адресу: г. Таганрог, пер. Заводской, 12
1.1.2. земельный участок, площадью 1631 кв.м. кадастровый номер 61:58:0003195:32, расположенный по адресу: г. Таганрог, пер. Заводской, 12
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Заводской, 12
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
Документы основания: Выписка из реестра муниципального имущества города Таганрога № 649 от 01.02.2006;
Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 06.11.2009 №61/001/09-569668:Управления Роснедвижимости по Ростовской области.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.03.2006 №61-61-42/010/2006-366.
Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/010/2006-366
Кадастровый (условный) номер земельного участка: 61:58:0003195:32.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - Станция техобслуживания автомобилей
- 2.2. Год постройки нет сведений
- 2.3. Площадь объекта Литер Б. Этажность:1. Площадью 517,6 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка 1631 кв.м. кадастровый номер 61:58:0003195:32.
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества №2800 от 15.11.2005. Срок действия: заключен до 15.11.2015.
- 2.6. Договор аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 27.07.2009 №09-393

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Беньяминову Дмитрию Игоревичу Станции техобслуживания автомобилей и земельного участка единовременно, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА:

3.1.1. Нормативная цена здания с учетом стоимости затрат на создание неотделимых улучшений – 985 497 руб. (девятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто семь рублей), в том числе НДС.

3.1.2. Нормативная цена земельного участка с учетом стоимости затрат на создание неотделимых улучшений по обустройству земельного участка объектами инженерной инфраструктуры -1 630 363 руб. (один миллион шестьсот тридцать тысяч триста шестьдесят рубль).

3.2. РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 15.03.2010 № 237/03-2010 об определении рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: г.Таганрог, пер. Заводской, 12.:

3.2.1. Рыночная цена здания с учетом стоимости затрат на создание неотделимых улучшений – 985 497 руб. (девятьсот восемьдесят пять тысяч четыреста девяносто семь рублей), в том числе НДС.

3.2.2. Рыночная цена земельного участка площадью 1631 кв.м. с учетом стоимости затрат на создание неотделимых улучшений по обустройству земельного участка объектами инженерной инфраструктуры -1 630 363 руб. (один миллион шестьсот тридцать тысяч триста шестьдесят рубль)

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

С.В. Дробный