

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2010

№ 1942

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, Площадь: общая 9,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 167. Этаж: 1. Литер А расположенного по адресу: г. Таганрог, ул.Чехова,331

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, Площадь: общая 9,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 167. Этаж: 1 этаж. Литер: А расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Болховских Сергею Викторовичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Первый заместитель Главы
Администрации

А.Ф. Курьянов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, Площадь: общая 9,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 167.
Этаж: 1 этаж. Литер: А расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение Площадь: общая 9,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 167. Этаж: 1 этаж. Литер: А расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 331

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Решение №39 от 31.03.2005 Городской Думы г. Таганрога Ростовской области. Акт о приеме-передаче здания (сооружения) от 01.08.2005

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2009 № 61-61-42/118/2009-278

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/118/2009-278

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта Площадь: общая 9,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 167. Этаж: 1 этаж. Литер: А

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2793 от 01.08.2005. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Болховских Сергею Викторовичу нежилого помещения с рассрочкой платежа на 3 года, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 93 200 (девятьюстами три тысячи двести) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 93 200 (девятьюстами три тысячи двести) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Техническое Бюро Кадастра» от 22.03.2010 №030/10 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный