

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2010

№ 1925

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения общей площадью 47,9 кв.м., номера на поэтажном плане:1,2,2а,2б.. Этаж1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения общей площадью 47,9 кв.м., номера на поэтажном плане:1,2,2а,2б.. Этаж1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОСТОР» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Первый заместитель Главы
Администрации

А.Ф. Курьянов

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения общей площадью 47,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 1,2,2а,2б. Этаж 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: общей площадью 47,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 1,2,2а,2б.. Этаж 1, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области № 27 от 14.02.1995.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.12.2009 № 61-61-42/157/2009-196.
Кадастровый (условный) номер: 61:58:0003490:55:15/14.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки 1961
- 2.3. Площадь объекта общей площадью 47,9 кв.м., номера на поэтажном плане: 1,2,2а,2б. Этаж 1.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2132 от 01.09.2003. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа в собственность Обществу с ограниченной ответственностью «ПРОСТОР» нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 405 000 рублей (четыреста пять тысяч рублей) с учетом НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 405 000 рублей (четыреста пять тысяч рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке ООО «Кредитная Линия» от 06.10.2009 № 02/10-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 30-3.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

С.В. Дробный