

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04. 2010

№ 1845

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 21а,21б,35,35а,36а,36б общей площадью 61,2 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 21а,21б,35,35а,36а,36б общей площадью 61,2 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить ОАО «ИнфоТеКС Таганрог Телеком» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение парикмахерская, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 21а,21б,35,35а,36а,36б общей площадью 61,2 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер А, 1 этаж, комнаты: 21а,21б,35,35а,36а,36б общей площадью 61,2 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Театральная, 21
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Изменения к плану приватизации Таганрогского ОАО «Прессмаш». Утвержден Заместителем Главы Администрации Ростовской области - Председателем Комитета по управлению имуществом Логутиной Л.С. 27 марта 1997. Акт приемки-передачи основных средств, от 30.04.1996.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.11.2002 № 61-01/58-51/2002-96
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 5 26:11:5/32/7:А/21а
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 21а,21б,35,35а,36а,36б общей площадью 61,2 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1168 от 01.11.1999. Договор на аренду недвижимого имущества №3042 от 01.09.2006. Срок действия договора до 03.07.2010.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа ОАО «ИнфоТеКС Таганрог Телеком» нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 694 500 (шестьсот девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 694 500 (шестьсот девяносто четыре тысячи пятьсот) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 15.02.2010 №116/02-2010 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 21.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный