

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.04.2010

№ 1844

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, комнаты: 127, 128. Площадь : общая 51,4 кв.м. Этаж: 1. Литер: А; часть помещения составляющая $\frac{1}{2}$ доли нежилого помещения Площадь: общая 20,8 кв.м. Этаж: 1. Номера на поэтажном плане: 125, 126, 130, 131, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-1.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, комнаты: 127, 128. Площадь: общая 51,4 кв.м. Этаж: 1. Литер: А.; часть помещения составляющая $\frac{1}{2}$ доли нежилого помещения Площадь: общая 20,8 кв.м. Этаж: 1. Номера на поэтажном плане: 125, 126, 130, 131, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Гордиенко Инне Анатольевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение парикмахерская, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, комнаты: 127, 128. Площадь: общая 51,4 кв.м. Этаж: 1. Литер: А.; часть помещения составляющая ½ доли нежилого помещения Площадь: общая 20,8 кв.м. Этаж: 1. Номера на поэтажном плане: 125, 126, 130, 131, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-1

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, комнаты: 127, 128. Площадь: общая 51,4 кв.м. Этаж: 1. Литер: А.; часть помещения составляющая ½ доли нежилого помещения Площадь: общая 20,8 кв.м. Этаж: 1. Номера на поэтажном плане: 125, 126, 130, 131, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-1

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-1

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области №27 от 14.02.1995. Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.08.2008 № 61-61-42/098/2008-23 Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/098/2008-23 и

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19.01.2010 № 61-61-42/160/2009-208 Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0003480:14:4/9

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - Нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта комнаты: 127, 128. Площадь: общая 51,4 кв.м. Этаж: 1. Литер: А.; часть помещения составляющая ½ доли нежилого помещения Площадь: общая 20,8 кв.м. Этаж: 1. Номера на поэтажном плане: 125, 126, 130, 131.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2834 от 20.10.2005. Срок действия договора до 20.10.2020.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Гордиенко Инне Анатольевне нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА-** 502 050 (пятьсот две тысячи пятьдесят) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 502 050 (пятьсот две тысячи пятьдесят) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 05.02.2010 №077/02-2010 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Котлостроительная, 17-1.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный