

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12. 04. 2010

№ 1842

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-3,3а,5-9 общей площадью 160,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-3,3а,5-9 общей площадью 160,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить ООО «ТТЦ «ГОРИЗОНТ» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение парикмахерская, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-3,3а,5-9 общей площадью 160,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-3,3а,5-9 общей площадью 160,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания: Решение городской Думы г. Таганрога №119 от 24.07.1997.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.02.2001 № 61-58-1/2001-208
Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 5 138:6:5/138/6:А
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер А, 1 этаж, комнаты: 1-3,3а,5-9 общей площадью 160,3 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2248 от 11.01.2004. Срок действия договора до 11.01.2014.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа ООО «ТТЦ «ГОРИЗОНТ» нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 1 579 000 (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 1 579 000 (один миллион пятьсот семьдесят девять тысяч) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 15.02.2010 №122/02-2010 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный