

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2010

№ 1764

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – парикмахерская, литер А, этаж 1, номера на поэтажном плане 9,12,12а,14, площадью 58,3 кв.м.; часть помещения составляющая $\frac{1}{2}$ доли нежилого помещения площадью 23,7 кв.м. номер на поэтажном плане 8, этаж: 1, литер: А; расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 86.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – парикмахерская, литер А, этаж 1, номера на поэтажном плане 9,12,12а,14, площадью 58,3 кв.м.; часть помещения составляющая $\frac{1}{2}$ доли нежилого помещения площадью 23,7 кв.м. номер на поэтажном плане 8, этаж: 1, литер: А; расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 86, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «Волшебница-М» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения – парикмахерская, литер А, этаж 1, номера на поэтажном плане 9,12,12а,14, площадью 58,3 кв.м.; часть помещения составляющая ½ доли нежилого помещения площадью 23,7 кв.м. номер на поэтажном плане 8, этаж: 1, литер: А; расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 86.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение – парикмахерская, литер А, этаж 1, номера на поэтажном плане 9,12,12а,14, площадью 58,3 кв.м.; часть помещения составляющая ½ доли нежилого помещения площадью 23,7 кв.м. номер на поэтажном плане 8, этаж: 1, литер: А; расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 86.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 86
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов №173 от 15.07.1992.
Выписка из реестра муниципальной собственности г. Таганрога номер 339 от 24.02.2000

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 03.03.2000 №61-58-6/2000-139/1.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:01 131:10:1.

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - парикмахерская.
- 2.2. Год постройки нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта литер А, этаж 1, номера на поэтажном плане 9,12,12а,14, площадью 58,3 кв.м.; часть помещения составляющая ½ доли нежилого помещения площадью 23,7 кв.м. номер на поэтажном плане 8, этаж: 1, литер: А.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 878 от 08.10.1997. Срок действия: заключен на неопределенный срок.
- 2.6. Во исполнение постановления Правительства РФ №894 от 16.12.2002 «Об утверждении Положения о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия» выкупаемое помещение обременено охранным обязательством №200-05 на пользование объектом культурного наследия регионального значения: «Мемориальное здание. Бывший дом Глинского, 1980 г.» .

- ### **3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ**
- продажа ООО «Волшебница-М» муниципального нежилого помещения – парикмахерской, с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 933 100 руб. (девятьсот тридцать три тысячи сто рублей), в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 933 100 руб. (девятьсот тридцать три тысячи сто рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 03.02.2010 № 047/01-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 86.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный