

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31/03/2010

№ 1605

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - склад. Площадь общая 98,7 кв.м., номера на поэтажном плане:33,34,35,37,7. Этаж 1; муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 138,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 38,39,41,42,44,43,45, 46,47,48,9. Этаж 1.; муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 5,3 кв.м. номер на поэтажном плане: 8. Этаж: 1, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-4.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – склад. Площадь общая 98,7 кв.м., номера на поэтажном плане:33,34,35,37,7. Этаж1; муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 138,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 38,39,41,42,44,43,45,46,47,48,9.Этаж 1.; муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 5,3 кв.м. номер на поэтажном плане: 8. Этаж: 1, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-4, согласно приложению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления направить проект договора купли-продажи:

2.1. муниципального нежилого помещения – склад. Площадь общая 98,7 кв.м., номера на поэтажном плане:33,34,35,37,7. Этаж 1; индивидуальному предпринимателю Ивановой Виктории Юрьевне

2.2. муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 138,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 38,39,41,42,44,43,45,46,47,48,9. Этаж 1, индивидуальному предпринимателю Горностаевой Светлане Борисовне.

2.3. муниципального нежилого помещения комната: 8 Этаж: 1 площадью 5,3 кв.м. в общую долевую собственность индивидуальному предпринимателю Ивановой Виктории Юрьевне и индивидуальному предпринимателю Горностаевой Светлане Борисовне.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения – склад. Площадь общая 98,7 кв.м., номера на поэтажном плане:33,34,35,37,7. Этаж1; муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 138,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 38,39,41,42,44,43,45,46, 47,48,9.Этаж 1.; муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 5,3 кв.м. номер на поэтажном плане: 8. Этаж: 1, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-4.

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: муниципальное нежилое помещение – склад. Площадь общая 98,7 кв.м., номера на поэтажном плане:33,34,35, 37,7. Этаж1; муниципальное нежилое помещение. Площадь: общая 138,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 38,39,41,42,44,43,45,46, 47,48,9.Этаж 1.; муниципальное нежилое помещение. Площадь: общая 5,3 кв.м. номер на поэтажном плане: 8. Этаж: 1, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-4
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-4
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»  
Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области № 285 от 29.11.1993.  
Записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.01.2010 № 61-61-42/001/2010-27;  
от 26.01.2010 № 61-61-42/001/2010-30;  
от 26.01.2010 № 61-61-42/001/2010-31.  
Кадастровые (условные) номера:  
61:58:0004508:0:1/4;  
61:58:0004508:0:1/5;  
61:58:0004508:0:1/6.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилые помещения, склад.
- 2.2. Год постройки 1970
- 2.3. Площадь объекта склад. Площадь общая 98,7 кв.м., номера на поэтажном плане:33,34,35,37,7. Этаж1; муниципальное нежилое помещение. Площадь: общая 138,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 38,39,41,42,44,43,45,46, 47,48,9.Этаж 1; муниципальное нежилое помещение. Площадь: общая 5,3 кв.м. номер на поэтажном плане: 8. Этаж: 1.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества

ИП Ивановой В.Ю. № 2533 от 01.02.2005. Срок действия: заключен на неопределенный срок;

ИП Горностаевой С. Б. № 895 от 17.11.1997. Срок действия: заключен до 01.04.2010г.;

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа в собственность индивидуальному предпринимателю Ивановой Виктории Юрьевне нежилого помещения – склад с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению;  
продажа в собственность индивидуальному предпринимателю Горностаевой Светлане Борисовне нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению;  
продажа в общую долевую собственность индивидуальному предпринимателю Ивановой Виктории Юрьевне и индивидуальному предпринимателю Горностаевой Светлане Борисовне нежилого помещения - площадь общая 5,3 кв.м. комната: 8. Этаж: 1, с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению

#### НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ –

- 832 000 рублей (восемьсот тридцать две тысячи рублей) с учетом НДС (склад. Площадь общая 98,7 кв.м., номера на поэтажном плане:33,34,35,37,7. Этаж 1);

- 1 176 900 рублей (один миллион сто семьдесят шесть тысяч девятьсот рублей) с учетом НДС (муниципального нежилого помещения. Площадь: общая 138,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 38,39,41,42,44,43,45,46, 47,48,9.Этаж 1);

- 32 800 рублей (тридцать две тысячи восемьсот рублей) с учетом НДС, (муниципального нежилого помещения. Площадь общая 5,3 кв.м. комната: 8. Этаж: 1).

#### РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТОВ:

- 832 000 рублей (восемьсот тридцать две тысячи рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 08.02.2010 № 112/02-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-4 (склад. Площадь общая 98,7 кв.м., номера на поэтажном плане:33,34,35,37,7. Этаж 1);

- 1 176 900 рублей (один миллион сто семьдесят шесть тысяч девятьсот рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 08.02.2010 № 111/02-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-4 (муниципальное нежилое помещение. Площадь: общая 138,5 кв.м., номера на поэтажном плане: 38,39,41,42,44,43,45,46, 47,48,9.Этаж 1.);

- 32 800 рублей (тридцать две тысячи восемьсот рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 22.03.2010 № 242/03-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Лизы Чайкиной, 64-4муниципальное нежилое помещение площадь общая 5,3 кв.м. комната: 8. Этаж: 1. в обще долевую собственность

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный