

**Местное самоуправление
г.Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.03.2010

№ 1467

О назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков на другой вид такого использования, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог»

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 6.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Таганрог», Решением Городской Думы от 29.06.2006 г. №272 «Об утверждении Положения «О порядке проведения публичных слушаний в области градостроительной деятельности в городе Таганроге», Администрация города Таганрога **постановляет:**

1. Назначить публичные слушания по вопросам:

1.1. изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 50-21-а,

- объект капитального строительства – с «Офис. Площадь: общая 22,3 кв.м. Этаж:1.» на «Производственно-бытовое помещение, Площадь: общая 22,3 кв.м. Этаж:1.»;

- объект капитального строительства – с «Склад. Площадь: общая 513,9 кв.м. Этаж:1.» на «Производственное здание. Площадь: общая 22,3 кв.м. Этаж:1.»;

1.2. изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

- г.Таганрог, ул.Большая Бульварная, 13-5, земельный участок общей площадью 700 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002515:31- с «для использования в производственных целях» на «для размещения культурно-развлекательного центра»,

объект капитального строительства- с «Магазин продовольственных товаров литер Т, 1 этаж, комнаты:1,2, общей площадью 54 кв.м.» на «культурно-развлекательный центр, литер Т, 1 этаж, комнаты:1,2, общей площадью 54 кв.м. »;

- г.Таганрог, ул.Дымо,50/ пер. Парковый,27, земельный участок общей площадью 94 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003225:20- с «для эксплуатации индивидуального жилого дома» на «для размещения автомойки»,

объект капитального строительства- с «Хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования). Площадь: общая 92 кв.м. Этажность:1» на «Автомойка. Площадь: общая 92 кв.м. Этажность:1»;

- г.Таганрог, ул.Транспортная, 48-7, земельный участок общей площадью 641 кв.м, кадастровый номер 61:58:0002418:73- с «для использования в целях эксплуатации торгово-офисных помещений» на «для размещения магазинов»,

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер А, 1 этаж, комнаты:1,2, общей площадью 54 кв.м.» на «магазин, литер А, 1 этаж, комнаты:1,2, общей площадью 54 кв.м. »;

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер А, 1 этаж, комнаты:3,4, общей площадью 51,9 кв.м.» на «магазин, литер А, 1 этаж, комнаты:3,4, общей

площадью 51,9 кв.м. »;

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер А, 1 этаж, комнаты:5,6, общей площадью 51,5 кв.м.» на «магазин, литер А, 1 этаж, комнаты:5,6, общей площадью 51,5 кв.м. »;

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер А, 1 этаж, комнаты: 7,8,8а,8б,8в,9,10. Площадь общая 101,7 кв.м.» на «магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 7,8,8а,8б,8в,9,10. Площадь общая 101,7 кв.м.»;

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер А, 1 этаж, комнаты: 11,12, общей площадью 51,6 кв.м.» на «магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 11,12, общей площадью 51,6 кв.м.»;

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер А, 1 этаж, комнаты: 13,14, общей площадью 52,8 кв.м.» на «магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 13,14, общей площадью 52,8 кв.м.»;

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер Б, 1 этаж, комнаты: 15,16, общей площадью 38,1 кв.м.» на «магазин, литер Б, 1 этаж, комнаты: 15,16, общей площадью 38,1 кв.м.»;

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер Б, 1 этаж, комната 17, общей площадью 7,2 кв.м.» на «магазин, литер Б, 1 этаж, комната 17, общей площадью 7,2 кв.м.»;

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер Б, 1 этаж, комнаты: 18,19, общей площадью 46 кв.м.» на «магазин, литер Б, 1 этаж, комнаты: 18,19, общей площадью 46 кв.м.»;

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер Б, 1 этаж, комнаты: 20,21, общей площадью 46,6 кв.м.» на «магазин, литер Б, 1 этаж, комнаты: 20,21, общей площадью 46,6 кв.м.»;

объект капитального строительства- с «Торгово-офисные помещения литер Б, 1 этаж, комнаты:22,23, общей площадью 46,9 кв.м.» на «магазин литер Б, 1 этаж, комнаты:22,23, общей площадью 46,9 кв.м.»;

- г. Таганрог, ул.Фрунзе,92, земельный участок общей площадью 651 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003007:8- с «для использования в целях эксплуатации административного здания» на «для размещения производственного здания», объект капитального строительства- с «Административное здание, площадью 319 кв.м. Литер: В, п/В, В1, п/В1, в, в1, в4. Этажность:1; вход в подвал, площадью 7,8 кв.м. Литер: в2; вход в подвал, площадью 7,8 кв.м. Литер: в3.» на «Производственное здание, площадью 319 кв.м. Литер: В, п/В, В1, п/В1, в, в1, в4. Этажность:1; вход в подвал, площадью 7,8 кв.м. Литер: в2; вход в подвал, площадью 7,8 кв.м. Литер: в3.»;

1.3. изменения вида разрешенного использования земельных участков, расположенных по адресам:

- г.Таганрог, ул.Александровская, 40-в, земельный участок общей площадью 493 кв.м, кадастровый номер 61:58:01078:0046- с «для использования в целях строительства магазина, жилого дома и парикмахерской» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства со встроенными помещениями магазина, парикмахерской, офисов»;

- г.Таганрог, ул.Александровская, 40/ пер.Украинский,26, земельный участок общей площадью 1876 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001078:6- с «для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома, для размещения офиса» на «для размещения малоэтажных жилых домов, для размещения магазина, офиса»;

- г.Таганрог, пер.Большой Садовый,13, земельный участок общей площадью 12150 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003013:81- с «для размещения производственной базы» на «для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов, административных и торгово-офисных помещений, кафе, детского дошкольного учреждения»;

- г.Таганрог, ул. Конторская,78-1, земельный участок общей площадью 1540 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003229:2- с «для строительства административного здания» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома»;

- г.Таганрог, ул. Конторская,76-б, земельный участок общей площадью 594 кв.м, кадастровый

номер 61:58:0003229:10- с «для индивидуального жилищного строительства» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома»;

- г. Таганрог, ул. Конторская, 76-в, земельный участок общей площадью 534 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003229:11- с «для индивидуального жилищного строительства» на «для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома»;
- г. Таганрог, Мариупольское Шоссе, 37-1, земельный участок общей площадью 416 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005267:246- с «для использования в целях строительства кафе» на «для размещения цеха по производству кваса и газоды» с последующим согласованием места размещения объекта в установленном порядке;
- г. Таганрог, площадь Марцевский Треугольник, 2-д, земельный участок общей площадью 601 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003491:54- с «для размещения автостоянки» на «для хранения производственных автотранспортных средств- для нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности»;
- г. Таганрог, ул. Очистная, 5, земельный участок общей площадью 20309 кв.м, кадастровый номер 61:58:0004447:23- с «для использования в целях эксплуатации производственной базы» на «для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов»;
- г. Таганрог, ул. Пархоменко, 7-17, земельный участок общей площадью 25 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005210:174- с «для эксплуатации торгового павильона №17» на «для размещения магазина»;
- г. Таганрог, ул. Петровская, 26, земельный участок общей площадью 290 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001032:81- с «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства» на «для размещения магазина, офиса, парикмахерской, косметологического кабинета, банка, объектов общественного питания- кафетерия, караоке-кафе, ресторана, бильярдная»;

объект капитального строительства – с «Жилой дом. Площадь: общая 713,5 кв.м. Инвентарный номер: 60 437 001 200027840. Литер:Б. Этажность:3. Подземная этажность:1.» на «магазин, офис, парикмахерскую, косметологический кабинет, банк, объекты общественного питания-кафетерий, караоке-кафе, ресторан, бильярдная»;

- г. Таганрог, ул. Петровская, 29-2, земельный участок общей площадью 2077 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001050:9- с «для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными магазинами» на «для размещения многоквартирного жилого дома со встроенными магазинами и нежилыми помещениями, для размещения гаражных боксов для хранения индивидуального автотранспорта»;
- г. Таганрог, ул. Петровская, 37-а, земельный участок общей площадью 618 кв.м, кадастровый номер 61:58:0001079:29- с «для индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов индивидуального жилищного строительства со встроенными помещениями магазина, закуской, гаража»;
- г. Таганрог, ул. Чучева, 38, земельный участок общей площадью 11758 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005281:432- с «для строительства многофункционального концертно-развлекательного комплекса» на «для размещения спортивного комплекса»;
- г. Таганрог, ул. Чучева, 42-3, земельный участок общей площадью 400 кв.м, кадастровый номер 61:58:05281:0241- с «для строительства торговой точки с кафетерием и юридической консультацией в жилом массиве» на «для размещения спортивного комплекса»;
- г. Таганрог, ул. Чучева, 50, земельный участок общей площадью 6053 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005281:446-с «для использования в целях строительства газотурбинной станции» на «для размещения многоуровневых стоянок»;
- г. Таганрог, ул. Чучева, 50-а, земельный участок общей площадью 2208 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005281:443 -с «для использования в целях строительства газотурбинной станции» на «для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств»;
- г. Таганрог, ул. Чучева, 50-б, земельный участок общей площадью 2032 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005281:444 -с «для использования в целях строительства газотурбинной станции» на «для размещения торгово-офисных помещений»;
- г. Таганрог, ул. Чучева, 50-в, земельный участок общей площадью 1823 кв.м, кадастровый номер 61:58:0005281:445 -с «для использования в целях строительства газотурбинной станции» на «для размещения торгово-офисных помещений»;

- г. Таганрог, ул. Щаденко, 1-а, земельный участок общей площадью 1587 кв.м, кадастровый номер 61:58:0003419:133 – с «для эксплуатации складских и административного помещения» на «для размещения складских помещений и магазина»;

2. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 24.02.2010 г. №749 «Об изменении вида разрешенного использования объекта капитального строительства и земельного участка, расположенных по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Петровская, 26.».

3. Отменить постановление Администрации города Таганрога от 24.02.2010 г. №745 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 50.».

4. Утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог» в соответствии с приложением.

5. Назначить организатором проведения публичных слушаний комиссию по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков с возложением на нее функций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки территории города Таганрога в части проведения публичных слушаний по вопросу об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии правил землепользования и застройки в соответствии с Решением Городской Думы города Таганрога от 29.06.2006 г. № 272.

6. Публичные слушания провести 8 апреля 2010 года в 17 часов в к.401 Администрации города по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

7. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (И.Н. Титаренко) обеспечить опубликование настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Вибе И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

**Приложение №1 к постановлению
Администрации города Таганрога
от 29.03.2010 г. № 1467**

Состав комиссии по проведению публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории муниципального образования «Город Таганрог».

Председатель:

Вибе И.Г. – заместитель Главы Администрации по вопросам архитектуры и градостроительства

Заместители председателя:

Лакаев Ю.В. – заместитель Главы Администрации по вопросам жилищной политики и муниципальной собственности

Максименко А.В. – Главный архитектор, председатель Комитета по архитектуре и градостроительству

Секретарь:

Илюткина И.В. – главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству

Члены комиссии:

Цурелин А.В. – начальник управления экономического развития

Громыко Е.Л. – начальник юридического отдела Администрации г. Таганрога

Ощепков М.Ю. – заместитель председателя Комитета по управлению имуществом г. Таганрога

Ткачева Г.А. – начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов

Руденко Е.И. – главный специалист Управления жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога

Токарева Т.А. – заместитель председателя Комитета социального анализа, прогнозирования и информации

Мирошниченко В.Ф. – депутат Городской Думы города Таганрога (по согласованию)

Алентьев Н.А. – депутат Городской Думы города Таганрога (по согласованию).

**Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами**

С.В. Дробный

- г. Таганрог, дачное некоммерческое товарищество «Энтузиаст», Мариупольское Шоссе, 46-6, участок №43 – с «садовый участок» на «для ведения дачного хозяйства»;

**Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами**

С.В. Дробный