

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26/03/10

№ 1458

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - учреждение, литер А, 1 этаж, комнаты: 3,4, общей площадью 18,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 164-1

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения-учреждение, литер А, 1 этаж, комнаты: 3,4, общей площадью 18,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 164-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Вирозуб Владимиру Григорьевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение-учреждение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения-учреждение, литер А, 1 этаж, комнаты: 3,4, общей площадью 18,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 164-1

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение-учреждение, литер А, 1 этаж, комнаты: 3, 4, общей площадью 18,6 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 164-1
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 164-1
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Выписка из Реестра муниципального имущества г. Таганрога №7109 от 30.11.2005 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 27.12.2005 № 61-61-42/101/2005-443
Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/101/2005-443
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - учреждение
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер А, 1 этаж, комнаты: 3,4, общей площадью 18,6 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1410 от 01.10.2000. Срок действия договора до 01.11.2010.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа индивидуальному предпринимателю Вирозуб Владимиру Григорьевичу помещения-учреждение с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 151 200 (сто пятьдесят одна тысяча двести) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 05.02.2010 №090/02-2010 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 164-1.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный