

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2010

№ 1392

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения площадь общая: 26 кв.м. номера на поэтажном плане: 15,17; этаж: подвал; литер п/Б; часть помещения составляющая $\frac{1}{2}$ доли нежилого помещения площадью 7 кв.м. номера на поэтажном плане 18а,18б, этаж: подвал, литер: п/Б; расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 10.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения площадь общая: 26 кв.м. номера на поэтажном плане: 15,17; этаж: подвал; литер п/Б; часть помещения составляющая $\frac{1}{2}$ доли нежилого помещения площадью 7 кв.м. номера на поэтажном плане 18а,18б, этаж: подвал, литер: п/Б; расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 10, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Черкасской Галине Ивановне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения площадь общая: 26 кв.м. номера на поэтажном плане: 15,17; этаж: подвал; литер п/Б; часть помещения составляющая ½ доли нежилого помещения площадью 7 кв.м. номера на поэтажном плане 18а,18б, этаж: подвал, литер: п/Б; расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 10.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение площадь общая: 26 кв.м. номера на поэтажном плане: 15,17; этаж: подвал; литер п/Б; часть помещения составляющая ½ доли нежилого помещения площадью 7 кв.м. номера на поэтажном плане 18а,18б, этаж: подвал, литер: п/Б; расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 10.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Парковый, 10
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Акт приема – передачи основных средств от 25.02.1994г. Постановление Главы Администрации Ростовской области №311 от 24.11.1994г. Постановление Главы Администрации г. Таганрога Ростовской области № 685 от 22.03.1994 г.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2010 №61-61-42/157/2009-518.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/157/2009-518.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2010 №61-61-42/157/2009-517.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/157/2009-517.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки 1984.
- 2.3. Площадь объекта площадь общая: 26 кв.м. номера на поэтажном плане: 15,17; этаж: подвал; литер п/Б; часть помещения составляющая ½ доли нежилого помещения площадью 7 кв.м. номера на поэтажном плане 18а,18б, этаж: подвал, литер: п/Б.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2296 от 25.02.2004. Срок действия: заключен до 15.08.2010.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа индивидуальному предпринимателю Черкасской Галине Ивановне муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 210 419 руб. (двести десять тысяч четыреста девятнадцать рублей), в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 210 419 руб. (двести десять тысяч четыреста девятнадцать рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 23.11.2009 № 6100/231109Ц-0033/Ю-01М/0032 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 10.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный