

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.03.2010

№ 1391

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 2,3,4,5,6,7, общей площадью: 55,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 2,3,4,5,6,7, общей площадью: 55,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Антиповой Валерии Александровне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 2,3,4,5,6,7, общей площадью: 55,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер А, 1 этаж, комнаты: 2,3,4,5,6,7, общей площадью: 55,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53.

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы основания: Выписка из реестра муниципальной собственности г. Таганрога №415 от 02.02.2004.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.03.2004 №61-01/58-4/2004-200.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 32 77:15:3-277-24/А:1/57671.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - Нежилое помещение

2.2. Год постройки 1964.

2.3. Площадь объекта нежилое помещение, литер А, 1 этаж, комнаты: 2,3,4,5,6,7, общей площадью: 55,4 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1496 от 01.02.2001. Срок действия: заключен до 04.12.2020

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Антиповой Валерии Александровне муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 487 700 руб. (четырееста восемьдесят семь тысяч семьсот рублей), в том числе НДС

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 487 700 руб. (четырееста восемьдесят семь тысяч семьсот рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 08.02.2010 № 105/02-2010 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный