

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.03.2010

№ 1261

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 30,8 кв.м.; номера на поэтажном плане: 10а. Этаж: подвальный, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 239.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 30,8 кв.м.; номера на поэтажном плане: 10а. Этаж: подвальный, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 239, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Комаровой Валентине Николаевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, площадь: общая 30,8 кв.м.; номера на поэтажном плане: 10а. Этаж: подвальный, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 239

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, площадь: общая 30,8 кв.м.; номера на поэтажном плане: 10а. Этаж: подвальный, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 239
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 239
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области №27 от 14.02.1995. Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.11.2009 № 61-61-42/103/2009-468
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/103/2009-468
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - площадь: общая 30,8 кв.м.; номера на поэтажном плане: 10а. Этаж: подвальный
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2576 от 06.04.2005. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа индивидуальному предпринимателю Комаровой Валентине Николаевне нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 92 656 (девятьюстами две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 92 656 (девятьюстами две тысячи шестьсот пятьдесят шесть) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 14.01.2010 №010/01-2010 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Сергея Шило, 239.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный