

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.03.2010

№ 1260

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 15,1 кв.м.; пристройка, литер а6, общей площадью 5,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 340.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 15,1 кв.м.; литер а6, общей площадью 5,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 340, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Журавлеву Александру Ивановичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение парикмахерская, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 15,1 кв.м.; пристройка, литер а6, общей площадью 5,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 340

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 15,1 кв.м.; пристройка, литер а6, общей площадью 5,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 340
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 340
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания: Выписка из Реестра муниципального имущества г. Таганрога №4334 от 20.12.2005 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.01.2006 № 61-61-42/102/2005-634
Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/102/2005-634
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - парикмахерская
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2, общей площадью 15,1 кв.м.; пристройка, литер а6, общей площадью 5,9 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2921 от 01.03.2006. Срок действия договора до 01.03.2055.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа индивидуальному предпринимателю Журавлеву Александру Ивановичу помещения парикмахерской с рассрочкой платежа на 3 года, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 207 100 (двести семь тысяч сто) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 207 100 (двести семь тысяч сто) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 15.02.2010 №118/02-2010 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 340.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный