

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010

№ 1069

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, (магазин, литер п/А, комнаты: 1,2,3,6,8,9,6а, площадь: 197 кв.м.; Вход в подвал, площадь: 8,3 кв.м. Литер:а1; Вход в подвал, площадь: 6,6 кв.м. Литер:а2) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, (магазин, литер п/А, комнаты: 1,2,3,6,8,9,6а, площадь: 197 кв.м.; Вход в подвал, площадь: 8,3 кв.м. Литер:а1; Вход в подвал, площадь: 6,6 кв.м. Литер:а2) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Савеленко Ирине Олеговне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения, (магазин, литер п/А, комнаты: 1,2,3,6,8,9,6а, площадь: 197 кв.м.; Вход в подвал, площадь: 8,3 кв.м. Литер:а1; Вход в подвал, площадь: 6,6 кв.м. Литер:а2) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185.

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Магазин, литер п/А, комнаты: 1,2,3,6,8,9,6а, площадь: 197 кв.м.; Вход в подвал, площадь: 8,3 кв.м. Литер:а1; Вход в подвал, площадь: 6,6 кв.м. Литер:а2 расположенный по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992г.  
Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 1991г.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 02.04.2008 №61-61-42/015/2008-536.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/015/2008-536.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - магазин.
- 2.2. Год постройки 1964.
- 2.3. Площадь объекта магазин, литер п/А, комнаты: 1,2,3,6,8,9,6а, площадь: 197 кв.м.; Вход в подвал, площадь: 8,3 кв.м. Литер:а1; Вход в подвал, площадь: 6,6 кв.м. Литер:а2.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2096 от 16.06.2003. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Савеленко Ирине Олеговне муниципального нежилого помещения (магазин) с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 1 347 300 руб. (один миллион триста сорок семь тысяч триста рублей), в том числе НДС

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 1 347 300 руб. (один миллион триста сорок семь тысяч триста рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 16.12.2009 № 897/12-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 185.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

**С.В. Дробный**