

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2010

№ 1068

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 47-52,61-65,67,69,70,72, 73,61а,64а, литерА1, 1 этаж, комнаты: 2,5,7-13,7а, общей площадью 412,7 кв.м. Склад, комнаты: 1-11,1а,2а, общей площадью 372,4 кв.м. Литер: п/А1; Грузовой вход в подвал общей площадью 8 кв.м. Литер: а; Пристройка для венткамеры, общей площадью 1,9 кв.м. Литер: а1; Прямок, общей площадью 1,4 кв.м. Литер: а3) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 152-2.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 47-52,61-65,67,69,70,72,73,61а,64а, литерА1, 1 этаж, комнаты:2,5,7-13,7а, общей площадью 412,7 кв.м. Склад, комнаты: 1-11,1а,2а, общей площадью 372,4 кв.м. Литер: п/А1; Грузовой вход в подвал общей площадью 8 кв.м. Литер: а; Пристройка для венткамеры, общей площадью 1,9 кв.м. Литер: а1; Прямок, общей площадью 1,4 кв.м. Литер: а3) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 152-2, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Бондаревой Наталье Ивановне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 47-52,61-65,67,69,70, 72,73,61а,64а, литерА1, 1 этаж, комнаты:2,5,7-13,7а, общей площадью 412,7 кв.м. Склад, комнаты: 1-11,1а,2а, общей площадью 372,4 кв.м. Литер: п/А1; Грузовой вход в подвал общей площадью 8 кв.м. Литер: а; Пристройка для венткамеры, общей площадью 1,9 кв.м.Литер: а1; Прямок, общей площадью 1,4 кв.м. Литер: а3) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 152-2.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 47-52,61-65,67,69,70,72,73,61а,64а, литерА1, 1 этаж, комнаты: 2,5,7-13,7а, общей площадью 412,7 кв.м. Склад, комнаты: 1-11,1а,2а, общей площадью 372,4 кв.м. Литер: п/А1; Грузовой вход в подвал общей площадью 8 кв.м. Литер: а; Пристройка для венткамеры, общей площадью 1,9 кв.м.Литер: а1; Прямок, общей площадью 1,4 кв.м. Литер: а3, расположенные по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 152-2.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 152-2.

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».

Документы основания: Выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога № 6608 от 11.11.2005

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01.12.2005 №61-61-42/101/2005-206.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/101/2005-206.

Выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога № 6608 от 11.11.2005

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2005 №61-61-42/101/2005-207.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/101/2005-207

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - магазин, склад.

2.2. Год постройки 1974.

2.3. Площадь объекта Магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 47-52,61-65,67,69,70,72,73,61а,64а, литерА1, 1 этаж, комнаты: 2,5,7-13,7а, общей площадью 412,7 кв.м. Склад, комнаты: 1-11,1а,2а, общей площадью 372,4 кв.м. Литер: п/А1; Грузовой вход в подвал общей площадью 8 кв.м. Литер: а; Пристройка для венткамеры, общей площадью 1,9 кв.м.Литер: а1; Прямок, общей площадью 1,4 кв.м. Литер: а3.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1711 от 15.08.2002. Срок действия: заключен до 12.02.2011.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Бондаревой Натальи Ивановне муниципального нежилого помещения (магазин, склад) с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 6 641 084,00 руб. (шесть миллионов шестьсот сорок одна тысяча восемьдесят четыре рубля), в том числе НДС

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 6 641 084,00 руб. (шесть миллионов шестьсот сорок одна тысяча восемьдесят четыре рубля), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО "Элит-Оценка" от 23.12.2009 № 160-011202 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Дзержинского, 152-2.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный