

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.03.2010

№ 896

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения общей площадью 451,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 17,17а,17б,17в,17г,17е, 17ж,17з,17и,17к,17л,18,19,20,21,22,23,24,25, 26,27,28,29,32,36,37,37а,37б,37в,37г,37д,38, 39,40,41,42,43,44,45. Этаж1, Литер: А. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения общей площадью 451,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 17,17а,17б,17в,17г,17е, 17ж,17з,17и,17к,17л,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,32,36,37,37а,37б,37в,37г,37д,38,39, 40, 41,42,43,44,45. Этаж1, Литер: А. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления направить ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАНХЭТТЕН люкс» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения общей площадью 451,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 17,17а,17б,17в,17г,17е, 17ж,17з,17и,17к,17л,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,32,36,37,37а, 37б,37в,37г,37д,38,39,40,41,42,43,44,45. Этаж1, Литер: А. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: общей площадью 451,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 17,17а,17б,17в,17г,17е, 17ж,17з,17и,17к,17л,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,32,36,37,37а,37б,37в,37г,37д,38,39,40,41,42,43,44,45. Этаж1, Литер: А. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога №2284 от 14.05.2004г.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.06.2004 № 61-01/58-37/2004-226.
- Кадастровый (условный) номер: 61:58:00 32 77:15:3-277-24/А:1/62542.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки 1964
- 2.3. Площадь объекта общей площадью 451,3 кв.м., номера на поэтажном плане: 17,17а,17б,17в,17г,17е, 17ж,17з,17и,17к,17л,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,32,36,37,37а,37б,37в,37г,37д,38,39,40,41,42,43,44,45. Этаж1, Литер: А.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1806 от 01.06.2002. Срок действия: заключен до 04.03.2015.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа в собственность ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МАНХЭТТЕН люкс» нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 4 826 735 рублей (четыре миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч семьсот тридцать пять рублей) с учетом НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 4 826 735 рублей (четыре миллиона восемьсот двадцать шесть тысяч семьсот тридцать пять рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом об оценке ООО «Компания «ДОК» от 12.12.2009 № 008/09 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Осипенко, 53.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный