

**Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.03.2010

№ 867

Об утверждении Плана реализации
Генерального плана муниципального
образования «Город Таганрог»

Во исполнение Решения Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 г. № 753 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2028 года и руководствуясь предложениями рабочей группы по разработке плана реализации Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить План реализации Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» (приложение).
2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н.Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Вибе И.Г.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

Приложение к постановлению
Администрации города Таганрога
от _____ № _____

**План реализации генерального плана
муниципального образования «Город Таганрог»**

В разработке принимали участие:

| Должность | Ф.И.О. | Подпись |
|---|--|---------|
| <p>Заместитель Главы Администрации Заместитель Главы Администрации Главный архитектор города – председатель Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога Главный специалист Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога Начальник отдела международных связей Администрации г. Таганрога; Начальник отдела потребительского рынка товаров и услуг Администрации г. Таганрога; Начальник Управления экономического развития Администрации г. Таганрога; Начальник отдела по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации г. Таганрога; Начальник УЖКХ г. Таганрога; Начальник Управления образования г. Таганрога; Начальник Управления здравоохранения г. Таганрога; Председатель Комитета по физической культуре и спорту г. Таганрога; Начальник Отдела культуры г. Таганрога; Директор МУП «Управление «Водоканал»; Директор МУП «Таганрогэнерго»; Председатель Комитета по управлению имуществом Генеральный директор ОАО «Таганрогмежрайгаз» Генеральный директор ОАО «Теплоэнергетическое предприятие тепловых сетей «Теплоэнерго» Директор ОАО «Ростовэнерго» филиал ЮЗЭС Начальник Таганрогского УЭС Ростовского филиала ОАО «ЮТК» Начальник Таганрогского узла связи Южного филиала ЗАО «КОМСТАР-регионы»</p> | <p>Вибе И.Г.; Лакаев Ю.В. Максименко А.В. Мазур А.В. Миргородский А.В. Лабуцкая Е.И. Цурелин А.В. Ткачева Г.А. Селезнев О.О. Голубева И.В. Беседовский С.Г. Гревцев В.Н. Шелухина Е.Б. Шафеев В.Ю. Попов А.О. Ощепков М.Ю. Доценко В.А. Дворянинов Г.В. Полтев Г.И. Дурнев Н.Ф. Пилат С.Ф.</p> | |

Содержание

План реализации генерального плана муниципального образования «Город Таганрог»

1. Введение.
2. Общие положения.
3. Перечень основных мероприятий по реализации генерального плана муниципального образования «Город Таганрог».
4. Финансово-экономическое обоснование

ВВЕДЕНИЕ

План реализации Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» (далее- План реализации генерального плана) подготовлен в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом РФ, Решением Городской Думы города Таганрога от 25.12.2008 г. № 753 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» на период до 2028 года», Постановлением Администрации города Таганрога от 17.04.2009 г. № 1233 «О создании рабочей группы по разработке плана реализации Генерального плана муниципального образования «Город Таганрог», и действующим законодательством Российской Федерации.

План реализации генерального плана содержит основные положения, направленные на осуществление приоритетных задач в области градостроительства, определенных генеральным планом города Таганрога в целях обеспечения перспективного социально-экономического развития города.

Перечень основных мероприятий содержит основные организационные и правовые решения Администрации города Таганрога, осуществление которых необходимо для обеспечения реализации генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» в предстоящий плановый период- 2009-2015г.г. За основу планирования приняты достигнутые показатели развития территории города, мероприятия, выполнение которых начато в 2007г., и перечень переходящих объектов строительства, проектирование и строительство которых начато в 2007 г.

К проекту прилагаются Схемы планировочных кварталов для подготовки документации по планировке территорий, в которых предусматривается наибольший объем строительства жилья в планируемый период (2009-2015г.г.), а также размещение объектов капитального строительства местного значения.

В соответствии со ст. 26 Градостроительного кодекса РФ, публичные слушания по Плану реализации генерального плана не проводятся, поскольку он готовится на основании материалов генерального плана муниципального образования «Город Таганрог», прошедшего в установленном порядке публичные слушания.

1. Общие положения

1.1. План реализации генерального плана разработан в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ.

При разработке Плана реализации генерального плана использованы материалы генерального плана муниципального образования «Город Таганрог на период до 2028 года», утвержденного Решением Городской Думы города Таганрога № 753 от 25.12.2008, а также областные и муниципальные долгосрочные целевые и ведомственные целевые программы.

1.2. Целями плана реализации генерального плана являются решение приоритетных задач муниципального образования «Город Таганрог» в области градостроительства, определенных генеральным планом на период с 2009 по 2015 годы:

- обеспечение последовательной регенерации существующего ветхого жилищного фонда;
- увеличение объемов и темпов строительства жилья за счет всех источников финансирования;
- создание условий для комплексного освоения территорий;
- формирование общественного центра города с высоким уровнем социально-бытового и культурно - досугового обслуживания, отвечающего современным архитектурным и эстетическим требованиям;
- строительство новых объектов и упорядочение существующей инженерно-транспортной инфраструктуры, озеленение, благоустройство городских территорий, отвечающих потребностям развития города;
- реорганизация промышленных территорий, перепрофилирование отдельных объектов под общественно-деловую функцию с целью расширения территории города, сокращение санитарно-защитных зон, производственных и коммунально-складских территорий за счет повышения эффективности их использования и применения высоких технологий;
- упорядочение планировочной структуры жилых районов и промышленных территорий;
- вовлечение новых территорий в жилищное строительство;
- формирование резервного фонда городских земель;
- расширение территориальных границ города с 8021 гектар до 10000 гектар.

1.3. План реализации генерального плана рассчитан на период 2009-2015 годы и содержит мероприятия, финансируемые за счет средств бюджета города Таганрога.

Проектирование и строительство объектов, обеспечивающих реализацию генерального плана, за счет средств федерального, областного, местного бюджетов, за счет внебюджетных источников, а так же подготовка документации по планировке территории для размещения таких объектов могут включаться в план реализации

генерального плана после утверждения соответствующего бюджета или инвестиционных программ на очередной плановый период.

1.4. Основные мероприятия по реализации генерального плана, предусмотренные разделом 2 настоящего плана реализации генерального плана, включают в себя подготовку документации по планировке территорий, проектирование и строительство объектов местного значения, к которым относятся:

- объекты электроснабжения, теплоснабжения, газо- и водоснабжения населения в границах города Таганрога;

- автомобильные дороги общего пользования, мосты и иные транспортные инженерные сооружения в границах города;

- иные объекты, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

План реализации генерального плана включает вопросы жилищного строительства и строительства объектов социальной сферы, обеспечивающих реализацию на территории муниципального образования «Город Таганрог» муниципальных, областных, федеральных программ, и, прежде всего, Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в целях обеспечения жильем социально незащищенных категорий граждан, создания благоприятных условий жизнедеятельности на территории города.

План реализации генерального плана предусматривает осуществление мероприятий по следующим основным направлениям:

- жилищное строительство;

- социальная сфера;

- инженерное обеспечение;

- транспортная инфраструктура;

- охрана окружающей среды, благоустройство, озеленение;

- мероприятия в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

1.5. До начала строительства жилых домов и общественных зданий, размещения иных объектов местного значения должны осуществляться: подготовка документации по планировке территорий, устройству дорог, вертикальной планировке территорий, прокладке новых и реконструкция существующих инженерных коммуникаций.

1.6. Жилищное строительство.

Приоритетным направлением реализации генерального плана является создание условий для жилищного строительства, комплексного освоения территории, в том числе развития застроенной территории.

Финансирование строительства жилья в первые годы реализации генерального плана предусматривается за счет бюджетных средств и внебюджетных источников, в целях создания условий для переселения граждан из ветхого жилья, обеспечения жильем социально незащищенных групп населения, в последующие годы- преимущественно за счет внебюджетных источников.

Основными направлениями реализации генерального плана в сфере жилищного строительства являются:

- увеличение средней жилищной обеспеченности за весь период реализации генерального плана до 30 кв.м. на человека;
- строительство жилья на не застроенной территории для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья;
- планомерный снос, реконструкция ветхого и аварийного жилищного фонда;
- новое строительство объектов жилого фонда, взамен сносимого жилья;
- повышение качества жилья, увеличение степени комфортности проживания, полное инженерное обеспечение жилых зданий;
- обеспечение планируемых темпов строительства с ежегодным их наращиванием на весь срок реализации генерального плана.

План реализации генерального плана направлен на обеспечение высоких темпов и объемов строительства жилья на первом этапе реализации генерального плана города Таганрога (2009-2015 годы), что обеспечит развитие экономической и социальной сферы города в целом.

Увеличение объемов и темпов строительства, являющееся одной из задач, решаемых в ходе реализации Национального проекта «Доступное и комфортное жилье- гражданам России» повлечет насыщение рынка жилья, сбалансированность между предложением и спросом, что позволит сделать более доступным жилье для работающей категории граждан, самостоятельно решающей вопрос улучшения жилищных условий, без привлечения бюджетных средств.

Средства бюджетов, вкладываемые в жилищную сферу, согласно реализуемым на территории города программам, предусматривается направлять, прежде всего, на создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, привлечения инвесторов, и строительство жилья для льготных категорий граждан (ветеранов, инвалидов, многодетных и малообеспеченных семей, молодых семей и т.д.).

В таблице приводится динамика жилищного фонда и распределение его по планировочным районам города на период 1 очереди (2015 г).

РАЗМЕЩЕНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА (ТЫС. М²)

| Планировочные районы | Существующий жилищный фонд | | | | | Убыль жил. фонда | | | Существующий сохраняемый жилищный фонд | | | | | Новое строительство | | | | Проектный жилищный фонд | | | | | Население тыс. чел. при 25м ² /чел. |
|----------------------|----------------------------|-------------|---------|---------|----------|------------------|-------------|---------|--|-------------|---------|---------|----------|---------------------|-------------|---------|----------|-------------------------|-------------|---------|---------|----------|--|
| | все го | в том числе | | | | все го | в том числе | | все го | в том числе | | | | все го | в том числе | | | все го | в том числе | | | | |
| | | уса д. | 1-2 эт. | 3-5 эт. | 6-10 эт. | | ус ад. | 1-2 эт. | | уса д. | 1-2 эт. | 3-5 эт. | 6-10 эт. | | ус ад. | 3-4 эт. | 5-10 эт. | | уса д. | 1-2 эт. | 3-5 эт. | 6-10 эт. | |
| Центральный | 3190,7 | 1073,9 | 789,4 | 1066,5 | 260,9 | 54,0 | 20,0 | 34,0 | 3136,7 | 1053,9 | 755,4 | 1066,5 | 260,9 | 33 | - | 33 | - | 3169,7 | 1053,9 | 755,4 | 1099,5 | 260,9 | 126,8 |
| Восточный | 130,8 | 130,8 | - | - | - | - | - | - | 130,8 | 130,8 | - | - | - | 10,0 | 10,0 | - | - | 230,8 | 230,8 | - | - | - | 9,2 |
| Северный | 737,3 | 469,6 | 51,1 | 148,0 | 68,6 | - | - | - | 737,3 | 469,6 | 51,1 | 148,0 | 68,6 | 30,0 | - | - | 30,0 | 1037,3 | 469,6 | 51,1 | 148,0 | 368,6 | 41,5 |
| Северо-Зап. | 91,7 | 91,7 | - | - | - | - | - | - | 91,7 | 91,7 | - | - | - | - | - | - | - | 91,7 | 91,7 | - | - | - | 3,7 |
| Западный | 1553,5 | 276,0 | 25,5 | 469,5 | 782,5 | - | - | - | 1553,5 | 276,0 | 25,5 | 469,5 | 782,5 | 16,7 | 30 | - | 13,7 | 1720,5 | 306,0 | 25,5 | 469,5 | 919,5 | 68,8 |
| Всего | 5704,0 | 2042,0 | 866,0 | 1684,0 | 1112,0 | 54,0 | 20,0 | 34,0 | 5650,0 | 2022,0 | 834,0 | 1682,0 | 1112,0 | 60,0 | 13,0 | 33 | 43,7 | 6250,0 | 2152,0 | 837,0 | 1717,0 | 1549,0 | 250 |

1.7. Социальная сфера.

В социальной сфере за счет бюджетных средств и внебюджетных источников предусматривается строительство новых объектов (детские дошкольные учреждения, школы, административные здания, торговые объекты, гостиницы, объекты культуры, бытового обслуживания и т.д.) на свободных территориях, а так же на месте сносимых ветхих и аварийных объектов того же назначения.

Мероприятия плана реализации генерального плана направлены на решение следующих задач:

- достижение расчетных показателей обеспеченности населения в объектах социально-бытового назначения;

- постепенная замена ветхих объектов образования, культуры, здравоохранения, социально-бытового обслуживания и др. на отвечающие современным требованиям объекты.

Планом реализации генерального плана за период 2009-2015 годы, с учетом перспектив развития территорий города Таганрога и социальной значимостью объектов, предусматривается проектирование и строительство за счет средств бюджета г. Таганрога:

2000 дополнительных мест в детских садах, исходя из средней емкости дошкольного учреждения 200 детей в смену, к 2010 году потребуются организовать работу дополнительно 14 дошкольных учреждений., Учитывая существующее сегодня превышение нормативной мощности дошкольных учреждений фактическим числом воспитанников - на 1000 детей, то это еще дополнительно 5 дошкольных учреждений.

Потребность в местах в дневных общеобразовательных школах начнет расти после 2015 года и к 2025 году превысит имеющееся на сегодняшний день количество примерно на 2,2 тыс. мест.

Муниципальные амбулаторно-поликлинические учреждения имеют мощность - 9710 посещений в смену, что в 2 раза превышает нормативную потребность. Причем по сравнению с 2001 годом число амбулаторно-поликлинических учреждений уменьшилось в городе на 4 единицы, и этот процесс продолжится с учетом оптимального радиуса обслуживания населения.

В то же время предлагается предусмотреть строительство двух поликлиник для детей и взрослых, соответственно на 300 и 600 посещений в смену, в жилом районе «Северный».

В этот же период предусматривается строительство объектов торговли и отдыха, административных, культурно-развлекательных объектов в различных планировочных кварталах города, за счет внебюджетных источников финансирования.

1.8. Инженерная подготовка и инженерное обеспечение территорий.

Реализация генерального плана способствует решению следующих основных задач в этой области:

- улучшение экологической ситуации в городе,
- удовлетворение потребностей города в развитой сети инженерно- технического обеспечения;
- повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению с учетом перспективного развития территорий города;
- модернизация существующих объектов коммунальной инфраструктуры.

Предусмотренное генеральным планом и планом реализации генерального плана, а также действующими программами комплексное развитие коммунальной инфраструктуры за счет средств областного бюджета и бюджета города Таганрога позволит увеличивать объемы жилищного строительства на новых площадках и площадках, ранее застроенных жилыми домами, подлежащими сносу, снижая затраты при строительстве жилья и привлекая инвесторов в данную сферу деятельности.

В целях увеличения объемов и темпов строительства жилья, снижения затрат на строительство объектов жилья, привлечения инвесторов в жилищную сферу и создания условий для строительства жилых домов индивидуальными застройщиками, за счет

средств бюджетов планируется комплексная инженерная подготовка жилых районов Северного жилого массива.

На первом этапе реализации генерального плана строительство объектов инженерной инфраструктуры предусматривается осуществлять в основном, за счет бюджетных средств. В дальнейшем развитие коммунальной инфраструктуры в большей степени предусматривается осуществлять за счет средств внебюджетных источников, в т.ч. привлеченных средств инвесторов, заинтересованных в развитии строительного комплекса города и освоении новых территорий.

Генеральный план и мероприятия по его реализации предусматривают строительство объектов и выполнение комплекса первоочередных мероприятий по инженерной подготовке территорий, способствующих устранению неблагоприятных природных факторов:

- берегоукрепление и намыв территорий;
- организация и очистка поверхностного стока;
- укрепление, благоустройство береговых склонов;
- рекультивация территории;
- вертикальная планировка.

1.9. Транспортная инфраструктура.

Увеличение пропускной способности сложившейся уличной сети города за счет расширения проезжих частей магистральных улиц практически невозможно.

Для решения основных планировочных и градостроительных задач, в связи с возрастающим уровнем автомобилизации города и для увеличения пропускной способности улиц, надежности транспортных связей, генеральным планом предусмотрено:

А) увеличение пропускной способности путем организации системы одностороннего движения по существующим улицам:

- пер. Смирновский и пер. Гоголевский
- ул. Александровская и ул. Октябрьская
- ул. Карла Либкнехта и ул. Розы Люксембург (в исторической зоне)
- пер. Добровольского и пер. Некрасовский (в исторической зоне)
- ул. Фрунзе и ул. Греческая (в исторической зоне)
- пер. Красный и пер. Антона Глушко (в исторической зоне)
- 16-й Переулок и 11-й Переулок.

Б) улицу Петровскую сделать улицей пешеходного движения с частичным движением общественного транспорта (без автомобильного движения).

В) организация в городе системы магистралей с высокой пропускной способностью (до 5-7 тыс. авт./час) – магистралей непрерывного движения.

Эти магистрали намечается организовать по сложившимся направлениям:

- по ул. Транспортная
- по ул. Дзержинского

- по паре улиц – пер. Смирновский и пер. Гоголевский от ул. Ломакина до ул. Петровской
- по паре улиц – ул. Александровская и ул. Октябрьская от ул. Транспортная до пер. Смирновского.

Эти магистрали без светофорного регулирования обеспечивают непрерывное движение транспорта с пересечением магистральных улиц и дорог в разных уровнях.

Г) На расчетный срок генплана по предлагаемой сети магистралей непрерывного движения потребуется организовать как минимум около 3-4 развязок в разных уровнях.

В качестве первого этапа (до 2015 г) повышение пропускной способности этих магистралей реализуется путем максимального сокращения на них светофорного регулирования с организацией участков непрерывного движения, что достигается рядом различных мероприятий:

- организация пешеходных переходов в разных уровнях с проезжей частью;
- расширение проезжей части там, где возможно;
- организация движения с «оттянутым» левым поворотом;
- организация движения по типу «зеленая волна»;
- организация развязок движения по основным направлениям там, где необходимо.

Д) Кроме перечисленных предложений по модернизации существующих магистралей планом реализации предусматривается:

- переориентация портовой ветки на доставку в порт технологического топлива для заправки приходящих и уходящих судов контейнерных перевозок;
- строительство новой автомобильной магистрали вдоль города, которая пройдет вдоль берега Таганрогского залива от Приморского парка по намывным территориям, далее к морскому порту, по улицам Портовой и Адмирала Крюйса и далее до ул. Михайловской.

Д) Для решения проблемы парковки и хранения автомобилей на территории города должно быть организовано около 100 тыс. машино-мест хранения автомобилей, что потребует около 100 га территории при этажности гаражей-стоянок - 4-5 этажей.

Ж) Особо необходимо организовать стоянки для перехвата потоков легкового транспорта, направленных в историческую зону города. Для этой цели предусматривается в районе пер. Смирновский - пер. Гоголевский разместить такие стоянки емкостью 12 000 машино-местю.

З) На расчетный срок генплана, массовые пассажирские перевозки предусматривается осуществлять трамваем, троллейбусом, автобусом. Суммарная работа этих видов транспорта составит 150 млн. пасс./год

Необходимое количество подвижного состава для обслуживания внутригородских перевозок определено исходя из годовой работы единицы подвижного состава – 1,2 млн. пасс/км. При коэффициенте выпуска на линию 0,85 общий инвентарный парк составит около 160 единиц

- в том числе: трамваев 80 ед.
- троллейбусов 40 ед.
- автобусов 40 ед.

и) Предполагается вывести торговый порт на новую площадку за пределами городской черты, возобновив пассажирскую работу по связи с городами Сочи, Ялта, другими городами Черноморского бассейна, а также организации туристических и прогулочных линий.

Морской администрацией порта Таганрог разработан проект строительства торгового порта в устье реки Миус, в 30 км западнее города.

1.10. Охрана окружающей среды, благоустройство, озеленение.

В числе мероприятий по Охране окружающей среды, прежде всего, предусматриваются работы, связанные с систематизацией и благоустройством санитарно-защитных зон существующих предприятий. Проектирование и строительство объектов капитального строительства в этой сфере планом реализации генерального плана не предусматривается.

Для ликвидации неблагоприятных природных условий (оползневые и обвально-осыпные процессы, выветривание, склоновый смыв, переработка морского берега, оврагообразование, глубинная и боковая эрозия водотоков, подтопление грунтовыми водами) и в целях повышения общего благоустройства территории необходимо выполнение комплекса мероприятий по инженерной подготовке территории в составе:

- организации поверхностного стока и строительства очистных сооружений ливневой канализации;
- защиты от подтопления грунтовыми водами;
- укрепления и благоустройства береговых склонов морского побережья;
- создания и восстановления пляжей;
- благоустройства балок;
- рекультивации нарушенных территорий.

Для защиты берегов Таганрогского залива от эрозионной деятельности поверхностного стока, ветра, деятельности грунтовых вод и абразионной деятельности моря необходимо:

1. Создание (восстановление) волногасящих пляжей, по всей длине абразионных и коренных берегов;
2. Создание жесткой защиты, направленной на полное прекращение любых видов эрозии берега, его фиксацию и благоустройство.

Генеральным планом предусматривается развитие города за счет освоения прибрежных морских территорий, для этого необходимо выполнить мероприятия по инженерной подготовке и защите. Предусмотрено освоение двух участков.

1. Площадка в акватории моря южного склона Таганрогского побережья расположена на участке протяженностью 5 км, от юго-восточной границы берегового склона территории предприятий ОАО ТАНТК им. Бериева, ОАО «ТАВИА» и ОАО «Таганрогский комбайновый завод» до юго-западной границы морского порта;
2. северной границы морского порта до бухты Андреева;
3. от бухты Андреева до восточной (проектируемой) границы города.

Мероприятия по инженерной подготовке и защите названных территорий включают в себя:

- отсыпку или намыв грунта в акватории моря;
- строительство берегоукрепительных сооружений отсыпаемых площадок;
- строительство противозерозионных сооружений коренного склона.

Для закрепления оползневых и абразионных склонов предусмотрен полный комплекс противооползневых и берегоукрепительных мероприятий в составе:

- строительство удерживающих сооружений глубокого заложения;
- дренирование и разгрузка горизонтов подземных вод;
- строительство поверхностных водоотводов;
- разгрузка и террасирование оползневых и абразионных склонов;
- агролесомелиорация.

Укрепление обвально-осыпных участков предлагается путем срезки и террасирования наиболее крутых склонов; укрепления нижней части склонов подпорными

стенками; верхней части склона – плитами, экранами, сетками; ограждения обвальных участков системой нагорных каналов

Кроме выполнения мероприятий по строительству берегоукрепительных сооружений и восстановления пляжей необходимой ширины, необходима принятие правовых норм, запрещающих изъятие песка, ракуши, строительство объектов в водоохранной зоне и в зоне пляжей, сброс загрязненных веществ в море.

Для реализации вышеназванных задач необходимо до 2015 года выполнить проектную документацию.

Все работы по берегозащите проводятся с учетом научных исследований, разработок и прогнозов, что позволит достичь высокого уровня комплексного и рационального использования береговой зоны моря, кардинально изменит ситуации на Азовском побережье Таганрогского залива.

1.12. Сроки подготовки документации по планировке территорий определяются исходя из приоритетов освоения территорий и строительства объектов в рамках реализации целевых программ.

Очередность подготовки документации по планировке территорий определяется исходя из планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения на земельных участках, где такая документация отсутствует, а так же для освоения новых территорий.

В целях установления границ застроенных земельных участков, в том числе при наличии объектов, подлежащих сносу, а так же границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства (в том числе на условиях конкурса), границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения на территории города Таганрога предусматривается разрабатывать в составе документации по планировке территории одновременно проекты планировки, проекты межевания и градостроительные планы земельных участков.

Первоочередная подготовка документации по планировке территорий предусматривается в планировочных кварталах, на территории которых предусматривается наибольший объем строительства объектов жилья и социальной сферы, в т.ч. на месте ветхих объектов.

1.13. Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога обеспечивает своевременное исполнение мероприятий плана реализации генерального плана всеми уполномоченными органами местного самоуправления, а так же своевременное внесение в него изменений и дополнений.

1.14. Изменения и дополнения в план реализации генерального плана вносятся ежегодно после утверждения бюджета города Таганрога, а также при изменении объемов финансирования в течение планового периода.

Изменения и дополнения в план реализации генерального плана вносятся также при изменении Генерального плана, утверждении федеральных, областных программ, содержащих положения, обеспечивающие реализацию генерального плана.

2. Перечень основных мероприятий по реализации генерального плана муниципального образования «Город Таганрог»

| № п.п. | Мероприятие | Ответственный орган или должностное лицо | Срок исполнения |
|--|---|--|--------------------------|
| 2.1. Решения о подготовке правил землепользования и застройки, о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, о развитии градостроительной ситуации | | | |
| 2.1.1. | Утверждение правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» | Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога | Первый квартал 2010 года |
| 2.1.2. | Утверждение состава Комиссии по землепользованию и застройке Администрации г. Таганрога и Положения о порядке ее работы | Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога | Первый квартал 2010 года |
| 2.1.3. | Анализ и приведение в соответствие с утвержденными Правилами землепользования и застройки, разработка муниципальных нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию Правил землепользования и застройки, генерального плана муниципального образования «Город Таганрог» | Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Комитет по управлению имуществом Администрации города Таганрога Комиссия по землепользованию и застройке администрации г. Таганрога | 1 полугодие 2010 года |
| 2.1.4. | Подготовка предложений по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки в установленных случаях | Комиссия по землепользованию и застройке администрации г. Таганрога | Постоянно (весь период) |
| 2.1.5. | Подготовка предложений и необходимых документов, принятие решений по резервированию земель для муниципальных нужд в соответствии с генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» | Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Комитет по управлению имуществом Администрации города Таганрога Комиссия по землепользованию и застройке администрации г. Таганрога | 2010 год |
| 2.1.6. | Обеспечение мониторинга реализации генерального плана | Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога | Постоянно (весь период) |

| 2.2. Очередность и сроки подготовки проектной документации, строительства объектов капитального строительства на территории города Таганрога | | | |
|--|--|---|--------------------------------------|
| Объекты социально-бытового назначения | | | |
| №№ п/п | Наименование объекта | Сметная стоимость, (млн. рублей) | Сроки проектирования и строительства |
| 2.2.1. Жилищное строительство | | | |
| 1. | 10-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Мариупольское шоссе, 27-3 (1-я очередь 1а) 60 кв. | 74,7 | Срок строительства 2008-2010 |
| 2. | 10-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Мариупольское шоссе, 27-3 (1-я очередь 2а) 90 кв. | 122,5 | Срок строительства 2010-2011 |
| | 10-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Мариупольское шоссе, 27-3 (1-я очередь 3а) 120 кв. | 180,7 | Срок строительства 2011-2012 |
| 4. | 10-ти этажный 2-х секц. 80 кв. жилой дом по пер. 1-й Новый 16-6 | 5,6 (стоимость проектирования) | Срок проектирования 2011 |
| 2.2.2. Социальная сфера (образование, здравоохранение, культура, спорт, бытовое обслуживание и пр.) | | | |
| 1. | Детский сад на 200 мест в ЗЖМ по ул. С. Шило, 259-1 | 106,5 | Срок строительства 2007-2010 |
| 2. | Детский сад на 200 мест в СЖМ по пер. 1-й Новый, 16-д | 4,5 (стоимость проектирования) | Срок проектирования 2008-2010 |
| 3. | Дворец молодежи по ул. Петровская, 107 | 147,3 | Срок реконструкции 2010-2012 |
| 4. | Физкультурно-оздоровительный комплекс в легких металлических конструкциях (ФОК-1), расположенный на территории парка 300-летия г. Таганрога Ростовской области | 110,0 | Срок строительства 2010-2012 |
| 5. | Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК-2) в СЖМ | 2,5 | Срок проектирования 2010-2011 |
| | Крытый каток с искусственным льдом, г. Таганрог, Ростовская область | 225,0 (софинансирование) | Срок строительства 2009-2011 |
| 2.2.3. Инженерное обеспечение | | | |
| 1. | Строительство внешних сетей и сооружений инженерного оборудования водоснабжения и водоотведения, газоснабжения застройки территории Северного жилого массива (микрорайоны III, IV) города Таганрога Ростовской области | 110,000 000 (вода) 200,000 000 (канализация) 50,000 000 (газ) (софинансирование) | Срок строительства 2011-2015 |
| 2. | Строительство внешних сетей и сооружений инженерного оборудования водоснабжения и водоотведения, газоснабжения застройки территории Северного | 18,0 | Срок проектирования 2011-2013 |
| | жилого массива (микрорайоны I, II) города | | |

| | | | |
|---|---|----------------------------|-------------------------------|
| | Таганрога Ростовской области | | |
| 3. | ТЭО «Строительство наружных сетей мкр. Диагональ» | 1,0 | Срок проектирования 2010-2011 |
| 2.3.4. Транспортная инфраструктура | | | |
| 1. | Строительство автомобильной дороги по улице Бакинской от ул. 4-я Линия до створа развязки на примыкании к объездной дороге Мариуполь - Ростов-на-Дону | 5,0 | Срок проектирования 2010-2012 |
| 2.3.5. Ох | | | |
| | рана окружающей среды, благоустройство, озеленение | | |
| | Берегоукрепление на участке ул. Ломакина в районе детской городской больницы в г. Таганроге | 2,5 | Срок проектирования 2009-2010 |
| 2.3.6. Прочие объекты, необходимые для реализации муниципальных функций | | | |
| 1. | Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг по адресу: пер. А. Глушко, 64 в г. Таганроге | 98,2 (софинансирование) | Срок строительства 2011-2012 |

3. Финансово экономическое обоснование.

3.1. Финансирование мероприятий, указанных в разделе 2 плана реализации генерального плана осуществляется за счет средств бюджета города Таганрога с учетом утвержденного бюджета и муниципальных программ. В целях решения приоритетных задач градостроительства, определенных в генеральном плане, возможно финансирование отдельных мероприятий плана реализации генерального плана за счет внебюджетных источников.

3.2. Объемы планируемого проектирования и строительства объектов капитального строительства местного значения определены исходя из планируемого лимита финансирования расходов на капитальное строительство за счет средств бюджетов (с учетом фактических объемов финансирования капитального строительства на территории города Таганрога за последние два года, предшествующие планируемому периоду).

3.3. Затраты на разработку документации по планировке территории должны быть определены после определения границ проектируемого участка, исходя из его площади. Расчет стоимости производится на основании «Справочника базовых цен на проектные работы для строительства. Градостроительная документация», утвержденного Постановлением Минстроя РФ от 07.06.1995г. №18-56 с учетом

повышающего инфляционного коэффициента на момент разработки, до утверждения иных расценок и порядка определения стоимости таких работ Правительством Российской Федерации.

3.4. Расходы на очередной финансовый год для реализации мероприятий, предусмотренных настоящим планом, определяются ежегодно.

Заместитель Главы Администрации-
Управляющий делами

Дробный С.В.