

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2010

№ 797

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – офис, литер А, 1 этаж комнаты: 1-3 общей площадью 14,8 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – офис, литер А, 1 этаж комнаты: 1-3, общей площадью 14,8 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Закрытому акционерному обществу «Энергострой» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения – офис, литер А, 1 этаж комнаты: 1-3 общей площадью 14,8 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение – офис, литер А, 1 этаж комнаты: 1-3 общей площадью 14,8 кв.м. расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога №5943 от 27.09.2005.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.10.2005 №61-61-42/074/2005-589.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/074/2005-589
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение - офис.
- 2.2. Год постройки 1996.
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж комнаты: 1-3 общей площадью 14,8 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2032 от 01.04.2003. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа Закрытому акционерному обществу «Энергострой» муниципального нежилого помещения - офис с рассрочкой платежа на 3 года, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 163 674 руб. (сто шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят четыре рубля), в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 163 674 руб. (сто шестьдесят три тысячи шестьсот семьдесят четыре рубля), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 14.10.2009 № 690/10-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 1-й Новый, 16.

**Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами**

С.В. Дробный