

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2010

№ 796

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 98,1 кв.м.; номера на поэтажном плане: 1а,1б,2-6,6а,8. Этаж: 1, Литер: В, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, площадь: общая 98,1 кв.м.; номера на поэтажном плане: 1а,1б,2-6,6а,8. Этаж: 1. Литер: В, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить ООО «ФВТЗ Витязь» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, площадь: общая 98,1 кв.м.; номера на поэтажном плане: 1а,1б,2-6,6а,8. Этаж: 1. Литер: В, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое, площадь: общая 98,1 кв.м.; номера на поэтажном плане: 1а,1б,2-6,6а,8. Этаж: 1. Литер: В, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания: Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991. Постановление Главы Администрации Ростовской области №148 от 30.05.1994
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.03.2009 № 61-61-42/008/2009-281
Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0005138:6:6/1
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - площадь: общая 98,1 кв.м.; номера на поэтажном плане: 1а,1б,2-6,6а,8. Этаж: 1. Литер: В
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1487 от 01.02.2001. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа ООО «ФВТЗ Витязь» нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 962 600 (девятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 962 600 (девятьсот шестьдесят две тысячи шестьсот) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 04.12.2009 №836/12-2009 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный