

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2010

№ 795

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения-магазин, литер В, 1 этаж, комнаты: 1, 9-14, общей площадью 113,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения-магазин, литер В, 1 этаж, комнаты: 1, 9-14, общей площадью 113,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить ООО «ПРЕСТО» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение-магазин, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения-магазин, литер В, 1 этаж, комнаты: 1, 9-14, общей площадью 113,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение-магазин, литер В, 1 этаж, комнаты: 1, 9-14, общей площадью 113,1 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
Документы основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности г. Таганрога №2673 от 08.06.2004 Комитета по управлению имуществом г. Таганрога
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.07.2004 № 61-01/58-34/2004-294
Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 5 38:0006:5-138-6/В:1/64559
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - магазин
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер В, 1 этаж, комнаты: 1, 9-14, общей площадью 113,1 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2254 от 06.02.2004. Срок действия договора до 01.06.2010.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа ООО «ПРЕСТО» нежилого помещения-магазин с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 1 425 300 (один миллион четыреста двадцать пять тысяч триста) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 1 425 300 (один миллион четыреста двадцать пять тысяч триста) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 04.12.2009 №835/12-2009 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Ломоносова, 59-1.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный