

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.03.2010

№ 794

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения-склад, литер В, 1 этаж, комнаты:1-5, общей площадью 68 кв.м. Литер в (коридор) площадь по наружному обмеру 3,7 кв.м., литер в1 (коридор) площадь по наружному обмеру 11 кв.м., литер в2 (пристройка) площадь по наружному обмеру 8,7 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 41.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения-склад, литер В, 1 этаж, комнаты: 1-5, общей площадью 68 кв.м. Литер в (коридор) площадь по наружному обмеру 3,7 кв.м., литер в1 (коридор) площадь по наружному обмеру 11 кв.м., литер в2 (пристройка) площадь по наружному обмеру 8,7 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 41, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Виноградову Андрею Дмитриевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения-склад, литер В, 1 этаж, комнаты: 1-5, общей площадью 68 кв.м. Литер в (коридор) площадь по наружному обмеру 3,7 кв.м., литер в1 (коридор) площадь по наружному обмеру 11 кв.м., литер в2 (пристройка) площадь по наружному обмеру 8,7 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 41

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение-склад, литер В, 1 этаж, комнаты: 1-5, общей площадью 68 кв.м. Литер в (коридор) площадь по наружному обмеру 3,7 кв.м., литер в1 (коридор) площадь по наружному обмеру 11 кв.м., литер в2 (пристройка) площадь по наружному обмеру 8,7 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 41

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 41

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области №148 от 30.05.1994. Постановление Главы администрации г. Таганрога №685 от 22.03.1994.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.10.2003 № 61-01/58-9/2003-700

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 22 43:23:2-243-2/В:1/49121

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - склад

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта литер В, 1 этаж, комнаты: 1-5, общей площадью 68 кв.м. Литер в (коридор) площадь по наружному обмеру 3,7 кв.м., литер в1 (коридор) площадь по наружному обмеру 11 кв.м., литер в2 (пристройка) площадь по наружному обмеру 8,7 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1924 от 01.01.2003. Срок действия до 02.12.2011.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Виноградову Андрею Дмитриевичу нежилого помещения- склад с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- – 897 400 (Восемьсот девяносто семь тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 897 400 (Восемьсот девяносто семь тысяч четыреста) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 16.11.2009 №736/11-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Инструментальная, 41.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный