

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2010

№752

Об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых зданий (литер И; площадью 84,4 кв.м. этажность 1. Гараж, литер Е, 1 этаж комната 6; литер Е1, 1 этаж, комнаты: 1,1а,1б; литер е, 1 этаж, комната 1 общей площадью 106,2 кв.м.), расположенных по адресу: г.Таганрог, ул.1-я Котельная,69

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Решением Арбитражного суда Ростовской области от 09.12.2009 № А53-24585/2009 Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых зданий (литер И; площадью 84,4 кв.м. этажность 1. Гараж, литер Е, 1 этаж комната 6; литер Е1, 1 этаж, комнаты: 1,1а,1б; литер е, 1 этаж, комната 1 общей площадью 106,2 кв.м.) расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. 1-я Котельная,69, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Шевцову Андрею Владимировичу проект договора купли-продажи на муниципальные нежилые здания, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Заместитель Главы Администрации
города Таганрога

С.А.Ревко

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых зданий (литер И; площадью 84,4 кв.м. этажность 1. Гараж, литер Е, 1 этаж комната 6; литер Е1, 1 этаж, комнаты: 1,1а,1б; литер е, 1 этаж, комната 1 общей площадью 106,2 кв.м.) расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 69.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое здание литер И; площадью 84,4 кв.м. этажность 1 расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 69.
Нежилое здание - Гараж, литер Е, 1 этаж комната 6; литер Е1, 1 этаж, комнаты: 1,1а,1б; литер е, 1 этаж, комната 1 общей площадью 106,2 кв.м. расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 69.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 69.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога №3141 от 06.06.2005
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.06.2005 №61-61-42/057/2005-4.
- Кадастровый (условный) номер объекта: №61-61-42/057/2005-004
Выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога №3141 от 06.06.2005
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 30.06.2005 №61-61-42/057/2005-5.
- Кадастровый (условный) номер объекта: №61-61-42/057/2005-005
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое здание литер И; нежилое здание гараж литер Е.
- 2.2. Год постройки литер Е:-1973; литер Е1:-1990; литер И:-1976.
- 2.3. Площадь объекта Нежилое здание литер И; площадью 84,4 кв.м. этажность 1.
Нежилое здание - Гараж, литер Е, 1 этаж комната 6; литер Е1, 1 этаж, комнаты: 1,1а,1б; литер е, 1 этаж, комната 1 общей площадью 106,2 кв.м..
- 2.4. Площадь земельного участка земельный участок занимаемый нежилыми зданиями
продаже не подлежит.
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2971 от 01.07.2006. Срок действия: заключен до 01.07.2016.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа индивидуальному предпринимателю Шевцову Андрею Владимировичу муниципальных нежилых зданий с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 310 910 руб. (триста десять тысяч девятьсот десять рублей), в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 310 910 руб. (триста десять тысяч девятьсот десять рублей), в том числе НДС, в соответствии с заключением строительно-технического исследования «Центра судебных Экспертиз по Южному округу» от 26.11.2009 № 233/30/1 об определении рыночной стоимости нежилых зданий, расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. 1-я Котельная, 69.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный