

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2010

718

Об утверждении муниципальной адресной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Таганрога в 2010 году"

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.07.2007г. №185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить муниципальную адресную программу "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Таганрога в 2010 году" согласно приложению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование данного постановления и предоставить информацию о его официальном опубликовании в общий отдел Администрации города Таганрога.

3.Общему отделу Администрации г. Таганрога (Дьяченко Т.Д.)обеспечить представление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ревко С.А.

Заместитель Главы Администрации

С.А. Ревко

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДА ТАГАНРОГА В 2010 ГОДУ"**

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Таганрога в 2010» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»
Заказчик Программы	Администрация города Таганрога
Разработчик Программы	Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (далее УЖКХ г. Таганрога)
Ответственный исполнитель Программы	УЖКХ г. Таганрога
Цели Программы	– создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; – повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Задачи Программы	– организация адресной поддержки товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций либо собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств областного и местных бюджетов и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства для проведения капитального ремонта многоквартирных домов; – реализация механизма софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств товариществ собственников жилья, жилищно-строительных кооперативов, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, формируемых в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме

Срок реализации Программы	2010 год
Участники Программы	управляющие организации; обслуживающие организации; товарищества собственников жилья; жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы; собственники помещений в многоквартирных домах.
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составит 254 422,29 тыс.руб., в том числе: Средства Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонда) – 224 982,80 тыс.руб.; Средства областного бюджета на софинансирование Фонда – 16 700,40 тыс.руб.; Средства собственников помещений в многоквартирных домах – 12 739,09 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета города Таганрога – 2 249,50 тыс. рублей; средства граждан – 8 031,39 тыс. рублей; других собственников – 2 458,20 тыс.руб.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	– Выполнение капитального ремонта не менее 390 000,00 кв.м.
Органы, координирующие и контролирующие исполнение Программы	Координацию деятельности Программы осуществляет Администрация г. Таганрога, УЖКХ г. Таганрога, Контроль за реализацией Программы осуществляет Мэр города Таганрога, Финансовое управление г. Таганрога, Администрация Ростовской области, Контрольно-счётная палата Ростовской области, Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

II. Цели и задачи Программы

2.1. Программа разработана в целях стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства и получения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) муниципальными и образованиями в Ростовской области, выполнившими условия статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ.

2.2. Целями Программы являются:

2.2.1. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

2.2.2. Повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

2.3. Реализация Программы может осуществляться в таких формах, как:

2.3.1. Обеспечение проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в которых избран способ управления.

2.3.2. Предоставление государственной поддержки управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2.4. Для достижения целей Программы намечается решить следующие задачи:

2.4.1. Организовать адресную поддержку ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций либо собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств областного бюджета, средств Фонда для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

2.4.2. Реализовать механизм софинансирования работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, проводимому с привлечением средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов, формируемых в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации, либо собственников помещений в многоквартирном доме.

2.5. Реализация целей и задач будет осуществляться за счет комплексного выполнения мероприятий настоящей Программы по проведению капитального ремонта и развитию деятельности по управлению многоквартирными домами.

III. Меры государственной поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов

3.1. За счет средств областного бюджета, за счет средств Фонда планируется оказывать финансовую помощь управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативам, собственникам помещений в многоквартирных домах для приведения в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых домов, обеспечения безопасности проживания.

3.2. Предоставление субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и разработку проектной документации при условиях оплаты:

за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирных домах доли софинансирования капитального ремонта;

за счет средств местного бюджета доли участия муниципального образования «Город Таганрог», как собственника помещений в многоквартирных домах, в софинансировании капитального ремонта.

3.3. Размер софинансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме должен составлять не менее 5 процентов стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

3.4. Предоставление средств Фонда и обязательной доли софинансирования областного бюджета муниципальному образованию «Город Таганрог» для их дальнейшего предоставления управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и разработку проектной

документации осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ и бюджетным законодательством

3.5. Предоставление субсидий управляющим организациям, ТСЖ, ЖСК либо жилищным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам из бюджета города Таганрога осуществляется в соответствии с требованиями статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

3.6. За счет средств Фонда, обязательной доли софинансирования областного бюджета, обязательной доли софинансирования ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников разрабатывается проектная документация и осуществляется капитальный ремонт многоквартирных домов, собственниками помещений в которых выбран один из следующих способов управления:

3.6.1. Управление управляющими организациями.

3.6.2. Управление товариществом собственников жилья, жилищно-строительным, жилищным кооперативом или иными специализированным потребительским кооперативами.

3.7. Средства областного бюджета и средства Фонда имеют целевое назначение и не могут быть использованы органом местного самоуправления, управляющими и обслуживающими организациями, ТСЖ, ЖСК, жилищными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами на иные цели.

3.8. Действие настоящей Программы не распространяется на дома со степенью износа свыше 70 процентов, а также многоквартирные дома, относящиеся к категории непригодных для проживания (аварийных, подлежащих сносу или реконструкции)

IV. Условия предоставления мер государственной поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов

4.1. Основанием для предоставления мер государственной поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов является выполнение условий, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21.07.2007 N 185-ФЗ.

4.2. При определении приоритетов направления финансовой поддержки учитываются общие показатели, характеризующие состояние жилищного фонда:

4.2.1. Технические критерии:

продолжительность эксплуатации многоквартирного дома после ввода в эксплуатацию или последнего комплексного капитального ремонта;

техническое состояние объектов общего имущества в многоквартирном доме (наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, сохранности общего имущества в многоквартирном доме и имущества граждан);

комплексность капитального ремонта (включение в него всех или части установленных Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ видов работ при условии объективной потребности в их проведении);

качественное улучшение технических характеристик многоквартирного дома в результате планируемого капитального ремонта (приоритет - повышению энергоэффективности).

4.2.2. Организационные критерии:

уровень самоорганизации собственников помещений в многоквартирном доме в отношении управления многоквартирным домом (приоритет товариществ собственников

жилья с учетом продолжительности их работы до подачи обращения на участие в Программе);

доля собственников (голосов собственников), проголосовавших за проведение капитального ремонта и его доленое финансирование, от общего числа собственников помещений (голосов собственников) в многоквартирном доме;

степень готовности многоквартирного дома к капитальному ремонту (наличие проектной документации, включая смету расходов, выбор и предварительный договор с подрядчиком).

4.2.3. Финансовые критерии:

доля финансирования из внебюджетных источников в общей стоимости капитального ремонта (доля прямых инвестиций частных собственников помещений в многоквартирном доме и заемных средств, привлекаемых собственниками);

финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень суммарной задолженности по плате за жилое помещение и коммунальные услуги).

4.2.4. Иные показатели, условия эксплуатации и содержания жилищного фонда, имеющие значение для принятия решения об оказании финансовой помощи.

4.3. Основанием для включения в план по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в рамках настоящей Программы являются следующие документы:

4.3.1. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с решением о выборе способа управления многоквартирным домом.

4.3.2. Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с принятым решением о проведении капитального ремонта, составе работ и перечне объектов общего имущества, подлежащих капитальному ремонту, общей стоимости капитального ремонта, размере доли финансирования капитального ремонта, порядке и сроках сбора средств на финансирование капитального ремонта, порядке расчетов за выполненные работы.

4.3.3. Заявка управляющей организации (ТСЖ, ЖСК, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива) на включение в Программу в соответствующем году.

4.3.4. Проектная и (или) сметная документация на проведение работ по капитальному ремонту, разработанная и утвержденная в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.4. Созданная при УЖКХ г. Таганрога комиссия:

4.4.1. осуществляет осмотр многоквартирных домов, указанных в заявках в целях проверки фактической необходимости проведения капитального ремонта;

4.4.2. по результатам осмотра многоквартирного дома готовит заключение о необходимости капитального ремонта.

4.5. УЖКХ г. Таганрога:

4.5.1. рассматривает поданные с заявкой документы;

4.5.2. осуществляет анализ объемов работ, предусмотренных в проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта;

4.5.3. формирует проект Программы на очередной год;

4.6. Привлечение подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в рамках настоящей Программы осуществляется на основании решения общего собрания членов ТСЖ, ЖСК, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией в соответствии с действующим законодательством.

4.7. Порядок выплаты ТСЖ, ЖСК, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом либо собственниками помещений в многоквартирном доме средств на доленое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома, в том числе порядок, предусматривающий возможность предоставления рассрочки выплаты таких средств, определяется органом местного самоуправления.

4.8. ТСЖ, ЖСК, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо выбранные собственниками помещений в многоквартирном доме управляющие организации открывают отдельные банковские счета на каждый дом, который подлежит капитальному ремонту. На указанные банковские счета поступают средства из всех предусмотренных источников.

4.9. Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2010 году при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда, приведен в приложении 1 к настоящей Программе.

Программа содержит Резервный перечень многоквартирных домов г. Таганрога, подлежащих капитальному ремонту в 2010 году при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда, сформированный из многоквартирных домов, следующих в ранжированном списке многоквартирных домов за последним многоквартирным домом перечня многоквартирных домов, включенного в Программу (приложение 2 к настоящей Программе).

Реестр многоквартирных домов г. Таганрога, участвующих в муниципальной адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2010 году с указанием видов, объемы и стоимости работ по капитальному ремонту, приведён в приложении 3 к настоящей Программе.

4.10. Состав общего имущества многоквартирного дома, подлежащего капитальному ремонту, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

4.11. Функция технического надзора за проведением капитального ремонта многоквартирного дома выполняется заказчиком работ при наличии соответствующей лицензии или юридическим (физическим) лицом, имеющим такую лицензию и заключившим соответствующий договор с управляющей организацией, ТСЖ, ЖСК, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющим управление данным многоквартирным домом.

Затраты на проведение технического надзора включаются в смету на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Если затраты на проведение технического надзора не включены в смету на проведение капитального ремонта, надзор за капитальным ремонтом многоквартирных домов осуществляют органы местного самоуправления в лице УЖКХ г. Таганрога или иного уполномоченного органа (организации) на безвозмездной основе.

4.12. К видам работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома, выполняемым за счет средств Фонда и обязательной доли софинансирования областного бюджета, обязательной доли софинансирования ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, относятся:

4.12.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления

ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа).

4.12.2. Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт.

4.12.3. Ремонт крыш.

4.12.4. Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах.

4.12.5. Утепление и ремонт фасадов.

4.13. Сверх установленного перечня работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома по дополнительным сметам за счет средств областного бюджета и бюджета города Таганрога сверх обязательной доли софинансирования могут выполняться другие необходимые работы, в том числе по восстановлению и ремонту отмостки, ремонту подъездов многоквартирного дома, по укреплению фундамента, а также иные работы, согласованные с ответственным Исполнителем Программы.

4.14. Виды работ по капитальному ремонту многоквартирных домов должны проводиться с соблюдением требований энергетической эффективности, предъявляемых к многоквартирным домам, вводимым в эксплуатацию после проведения капитального ремонта в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, при условии выдачи разрешений на проведение капитального ремонта многоквартирных домов после вступления в силу требований энергетической эффективности.

4.15. Адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется реализация мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в 2010 году приведен в приложении 4 к настоящей Программе.

V. Объемы и источники финансирования Программы

5.1. Средства Фонда, обязательной доли софинансирования областного бюджета, обязательной доли софинансирования ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников могут направляться на разработку проектной документации и проведение государственной экспертизы такой документации.

Финансирование разработки проектной документации может осуществляться за счет средств бюджета города Таганрога либо за счет средств ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов или управляющей организации (в зачет доли участия в финансировании капитального ремонта).

5.2. Изготовление смет и их экспертиза осуществляются за счет средств областного бюджета и(или) бюджета города Таганрога, средств управляющих и обслуживающих организаций, ТСЖ, ЖСК, жилищных или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащем капитальному ремонту, сверх обязательной доли софинансирования.

5.3. Финансирование Программы в 2010 году осуществляется в размере **254 422,29** тыс. рублей, в том числе:

5.3.1. За счет финансовой поддержки Фонда в размере **224 982,8** тыс. рублей.

5.3.2. За счет средств областного бюджета на софинансирование Фонда в размере **16 700,4** тыс. рублей.

5.3.3. За счет средств собственников помещений в многоквартирном доме – **12 739,09** тыс. рублей, в том числе:

за счет средств местного бюджета – **2 249,5** тыс. рублей;

за счет средств граждан – **8 031,39** тыс. рублей;

других собственников – **2 458,2** тыс. рублей.

VI. Обоснование объема средств на реализацию Программы

6.1. Обоснование объема долевого финансирования областного и (или) местного бюджетов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением средств Фонда осуществляется исходя из удельной стоимости проведения капитального ремонта, перечня и объема работ, определяемых на основании данных в отношении многоквартирных домов, включенных в настоящую Программу.

6.2. Объем долевого финансирования областного и (или) местного бюджетов для проведения капитального ремонта многоквартирных домов с привлечением средств Фонда, удельная стоимость проведения капитального ремонта приведены в приложении 1 к настоящей Программе.

VII. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

7.1. Реализация настоящей Программы должна обеспечить проведение капитального ремонта не менее чем 390 000 квадратных метров общей площади многоквартирных домов.

7.2. При определении эффективности реализуемых мер используются следующие индикаторы:

7.2.1. Количество многоквартирных домов, собственники помещений в которых приняли решение о выборе способа управления своими домами и реализовали это решение.

7.2.2. Количество управляющих организаций, участвующих в управлении многоквартирными домами.

7.2.3. Количество ТСЖ, ЖСК либо жилищных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, созданных собственниками помещений в многоквартирном доме.

7.2.4. Общая площадь многоквартирных домов, в которых произведен капитальный ремонт на условиях, предусмотренных Программой.

7.3. Оценка результативности действия Программы будет проводиться по результатам отчетного года.

VIII. Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

8.1. Контроль за реализацией Программы осуществляется Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, Администрацией Ростовской области, Контрольно-счетной палатой Ростовской области, Мэром города Таганрога, Финансовым Управлением города Таганрога.

8.2. Координацию деятельности участников Программы осуществляет Администрация города Таганрога, УЖКХ города Таганрога, которые:

8.2.1. Ежемесячно организуют сбор от участников Программы информации об исполнении каждого мероприятия и общем объеме фактически произведенных расходов всего и в том числе по источникам финансирования.

8.2.2. Осуществляют обобщение и подготовку информации о ходе реализации мероприятий Программы.

8.2.3. Предоставляют в Фонд и Министерство строительства и жилищного хозяйства Ростовской области отчетность по утвержденным формам в сроки, установленные федеральным законодательством и региональным законодательством.

8.2.4. Управление, отчетность и контроль за ходом реализации Программы осуществляются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 N 185-ФЗ и

постановлением Администрации Ростовской области от 20.10.2006 N 420 "О порядке организации разработки и реализации областных целевых программ и порядке формирования проекта инвестиционной программы Ростовской области".

**Заместитель Главы Администрации –
Управляющий делами**

С.В.Дробный

Перечень многоквартирных домов г. Таганрога, подлежащих капитальному ремонту в 2010 году при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Группа капитальности	Площадь помещений, кв.м			Планируемый перечень по капитальному ремонту	Стоимость капитального ремонта, тыс.руб.							
		ввода в эксплуатацию	последнего комплексного ремонта		Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего	в том числе жилых			всего	в том числе за счет средств						
						всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан			бюджета (субсидии)			собственников помещений с учетом мер социальной защиты, в том числе			
										за счет средств Фонда	За счет средств Субъекта Федерации	предусмотренные в местном бюджете на доленое финансирование	всего	граждан, собственников жилых помещений	муниципального образования	других собственников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	1-й Новый пер.,16-3	1987		1	7741,90	7683,00	6 221,00	ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водотведения	3 686,52	3 196,31	237,26		252,9500	203,26	47,77	1,92
2	10-й переулоч,125	1965		1	2356,10	1435,40	58,80	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, электроснабжения, ремонт крыши, ремонт фасада	3 403,30	2 950,72	219,03		233,5500	5,83	136,46	91,26

3	17-й Новый пер.,5	1984		1	4917,10	2621,60	1 948,49	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада	6 295,00	5 457,82	405,13		432,0500	171,21	59,14	201,70
4	6-й Линейный пр.,162	1979		1	4 861,50	4 197,80	3 341,94	ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	3 861,32	3 347,87	248,51		264,9400	182,13	46,64	36,17
5	Азовская ул.,3	1988		1	10 509,54	9 448,70	8 281,60	ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	4 806,98	4 167,76	309,37		329,8500	259,92	36,63	33,30
6	Безымянный проезд,7-1	1970		1	3296,56	2 880,20	2 880,20	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ремонт крыши; ремонт фасада	3 129,45	2 713,35	201,41		214,6900	187,57	0,00	27,12
7	Водопроводная ул.,11	1970		1	3 145,60	2 041,70	90,56	ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведение	1 675,30	1 452,52	107,82		114,9600	3,31	71,31	40,34

8	Дзержинского ул.,111-12	1948		1	708,45	628,27	628,27	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада	2 331,89	2 021,83	150,08		159,9800	141,87	0,00	18,11
9	Дзержинского ул.,144а	1965		1	602,56	564,80	464,20	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада	1 406,74	1 219,72	90,54		96,4800	74,33	16,11	6,04
10	Дзержинского ул.,152-2	1974		1	4 278,67	3 925,80	3 564,10	замена лифтов; ремонт крыши, ремонт фасада	4 102,00	3 556,54	264,00		281,4600	234,45	23,79	23,22
11	Дзержинского ул.,37	1978		1	5 165,40	4 223,10	3 748,40	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения; ремонт крыши; ремонт фасада	3 989,49	3 459,01	256,76		273,7200	198,63	25,15	49,94
12	Заводская ул.,8	1979		1	2 026,80	1 385,10	1 334,21	замена лифта; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	1 729,11	1 499,27	111,29		118,5500	78,04	2,98	37,53
13	Заводская ул.,8-2	1978		1	4888,57	4211,30	3 764,50	ремонт фасада, ремонт крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения	4 803,09	4 164,39	309,12		329,5800	253,80	30,12	45,66

14	Зои Космодемьянской ул., 1ж	1959		1	346,12	182,20	26,20	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт фасада	1 122,98	973,74	72,28		76,9600	5,83	34,69	36,44
15	Инструментальная ул., 35	1972		1	11546,24	11 151,90	10 079,70	замена лифтов; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	12 065,00	10 460,55	776,48		827,9700	722,81	76,89	28,27
16	Каркасный пер., 9	1980		1	6432,43	5906,60	3 515,60	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, ремонт лифтов, ремонт крыши, ремонт фасада	5 666,00	4 912,48	364,65		388,8700	212,53	144,55	31,79
17	Кольцовская ул., 112	1923		1	499,01	348,75	304,58	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада,	1 296,10	1 123,81	83,42		88,8700	54,24	7,87	26,76
18	Комарова ул., 4/2	1963		1	6429,10	4 272,00	18,10	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада	10 623,00	9 210,24	683,67		729,0900	2,05	482,41	244,63

19	Котлостроительная ул.,17-3	1975		1	4570,31	3 021,40	2 781,10	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	3 300,30	2 861,40	212,40		226,5000	137,83	11,91	76,76
20	Котлостроительная ул.,29	1978		1	5314,78	4630,00	4 179,30	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	3 787,40	3 283,73	243,75		259,9200	204,39	22,04	33,49
21	Котлостроительная ул.,21/1	1960		1	3431,10	3201,30	3 011,70	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	1 941,59	1 683,40	124,96		133,2300	116,94	7,36	8,93
22	Мартеновская ул.,113	1982		1	4 877,50	4 218,40	3 921,60	ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	3 265,94	2 831,63	210,19		224,1200	180,20	13,64	30,28
23	Нижняя Линия ул.,31	1988		1	8 375,00	7 590,90	6 497,40	ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	3 044,37	2 639,52	195,93		208,9200	162,08	27,28	19,56

24	Осипенко ул.,51	1967		1	1989,56	1659,49	1 059,80	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	5 518,00	4 784,20	355,13		378,6700	201,71	114,14	62,82
25	Пальмиро Тольятти ул.,14-1	1967г.		1	3548,34	3110,40	3 000,10	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	2 141,05	1 856,41	137,80		146,8400	124,15	4,56	18,13
26	Пальмиро Тольятти ул.,24-2	1963		1	2937,70	1716,20	1 184,30	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	4 483,00	3 886,87	288,52		307,6100	124,01	55,70	127,90
27	Пальмиро Тольятти ул.,24-3	1964		1	2929,60	2 034,46	1 714,80	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	4 808,00	4 168,69	309,44		329,8700	193,08	35,99	100,80
28	Пальмиро Тольятти ул.,24-4	1965		1	3560,60	2351,70	1 094,56	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	4 776,00	4 140,95	307,38		327,6700	100,73	115,69	111,25

29	Пальмиро Тольятти ул.,30-2	1962		1	2959,33	2090,30	1 480,70	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	4 753,00	4 121,00	305,90		326,1000	163,16	67,17	95,77
30	Пальмиро Тольятти ул.,30-3	1961		1	2961,42	2065,30	1 457,26	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	4 771,00	4 136,50	307,05		327,4500	161,13	67,23	99,09
31	Пальмиро Тольятти ул.,30-4	1961		1	2922,49	2165,01	1 465,45	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	4 872,00	4 224,07	313,55		334,3800	167,67	80,04	86,67
32	Петровская ул.,29-2	1924		1	814,67	271,93	212,53	ремонт крыши, ремонт фасада	1 130,71	980,34	72,77		77,6000	20,24	5,66	51,70
33	Порговая ул.,85-1	1923		1	931	667,5	667,5	ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1 778,00	1 541,57	114,43		122,0000	87,47	0,00	34,53

34	Портовая ул.,85-3	1924		1	292,4	176,60	176,60	ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	840	728,41	54,07		57,5200	34,74	0,00	22,78
35	Портовая ул.,85-4	1925		1	324,7	288,00	288,00	ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	798	691,89	51,36		54,7500	48,56	0,00	6,19
36	Портовая ул.,85-5	1926		1	815,7	634,20	599,24	ремонт крыши, ремонт фасада, ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	1 635,00	1 417,63	105,23		112,1400	82,38	4,81	24,95
37	Прохладная ул.,9	1958		1	2437,17	1654,52	21,50	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, ремонт фасада	2 839,00	2 461,56	182,72		194,7200	1,72	130,47	62,53
38	Свободы ул.,17-1	1932		1	4527,50	4445,50	2 892,45	ремонт крыши, ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения	3 963,00	3 435,97	255,05		271,9800	173,76	93,30	4,92

39	Свободы ул.,17-2	1935		1	3943,83	3455,90	2 712,50	ремонт крыши, ремонт фасада; ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения	5 238,00	4 541,39	337,11		359,5000	247,26	67,76	44,48
40	Свободы ул.,28-2	1979		1	5312,31	4174,60	3 981,10	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	4 530,47	3 927,96	291,57		310,9400	233,02	11,33	66,59
41	Сенной пер.,2-1	1923		1	343,4	243,4	243,4	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	863,1	748,32	55,55		59,2300	41,98	0,00	17,25
42	Сенной пер.,3	1923		1	393,7	339,80	135,10	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	1 244,00	1 078,68	80,07		85,2500	29,25	44,32	11,68
43	Сергея Шило ул,196	1984		1	6294,13	5 878,90	5 328,20	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения, замена лифтов, ремонт крыши	2 232,93	1 935,99	143,71		153,2300	129,71	13,41	10,11

44	Сергея Шило ул, 241	1982		1	8295,5	5690,7	2 215,30	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт фасада, ремонт кровли.	2 824,12	2 448,63	181,76		193,7300	51,74	81,16	60,83
45	Сергея Шило ул, 245	1979		1	8295,5	5690,7	2 215,30	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, замена лифтов, ремонт фасада	6 060,00	5 254,09	390,01		415,9000	111,07	174,24	130,59
46	Сергея Шило ул, 247	1984		1	10513,20	8161,70	2 594,80	ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, замена лифтов, ремонт крыши	6 060,00	5 254,09	390,01		415,9000	102,65	220,23	93,02
47	Сызранова ул., 26	1985		1	8472,20	7674,30	7 090,72	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада	4 338,94	3 761,97	279,25		297,7200	249,17	20,51	28,04
48	Сызранова ул.,28-1	1985		1	10 653,30	9 520,60	8 547,80	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	6 167,40	5 347,19	396,92		423,2900	339,63	38,65	45,01

49	Сызранова ул., 6	1986		1	4168,56	3804,10	3 637,90	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт крыши, замена лифтов	3 369,51	2 921,46	216,86		231,1900	201,76	9,22	20,21
50	Театральная ул.,17	1975		1	5462,60	2909,70	1 619,42	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт подвального помещения	5 170,00	4 482,44	332,73		354,8300	105,19	83,81	165,83
51	Театральная ул.,17-2	1975		1	3818,90	2426,90	1 467,14	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	5 076,00	4 400,94	326,68		348,3800	133,84	87,55	126,99
52	Театральная ул.,19	1974		1	3131,90	3078,50	2 344,90	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	4 110,43	3 563,78	264,54		282,1100	211,22	66,08	4,81
53	Театральная ул.,19-2	1975		1	3393,10	2166,30	1 336,20	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	4 215,00	3 654,44	271,27		289,2900	113,92	70,77	104,60

54	Толбухина ул.,1-2	1978		1	4216,80	4033,10	2 623,40	замена лифтов, ремонт крыши, ремонт фасада	2 450,00	2 124,17	157,68		168,1500	104,61	56,21	7,33
55	Толбухина ул.,8	1974		1	4714,60	4197,60	3 999,30	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада	5 853,34	5 074,90	376,71		401,7300	340,78	16,90	44,05
56	Траспортная ул.,111	1964		1	2937,21	2 537,50	2 537,50	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт рыши, ремонт фасада	1 799,57	1 560,25	115,82		123,5000	106,69	0,00	16,81
57	Траспортная ул.,113	1964		1	2953,78	2 553,20	2 553,20	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, ремонт рыши, ремонт фасада	1 777,80	1 541,43	114,42		121,9500	105,41	0,00	16,54
58	Траспортная ул.,115	1964		1	2931,39	2531,42	2531,42	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения; ремонт крыши, ремонт фасада	2 570,67	2 228,90	165,45		176,3200	152,26	0,00	24,06
59	Чехова ул.,335	1979		1	9226,20	8638,34	8 196,50	ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения, водоотведения, ремонт крыши, замена лифтов	9 116,00	7 903,67	586,69		625,6400	555,81	29,96	39,87

60	Чехова ул.,335-3	1968		1	4381,47	4189,70	3 407,40	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт фасада, ремонт крыши	5 093,31	4 416,04	327,80		349,4700	271,78	62,40	15,29
61	Чехова ул.,335-4	1976		1	4928,10	4258,80	3 894,80	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения; ремонт фасада, ремонт крыши	4 980,34	4 318,10	320,53		341,7100	270,06	25,24	46,41
62	Чехова ул.,353-1	1987		1	6234,35	5503,7	4 919,70	ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ремонт крыши; ремонт фасада	2 858,89	2 478,80	184,00		196,0900	154,74	18,37	22,98
63	Чехова ул.,74 б	1952		1	3800,40	2891,30	1 763,40	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт фасада, ремонт крыши	6 310,00	5 470,87	406,10		433,0300	200,93	128,52	103,58
64	Чехова ул.,326	1978		1	11703,3	10918,7	6 909,35	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт фасада, ремонт лифтов	7 009,00	6 076,98	451,09		480,9300	283,93	164,76	32,24

65	Щаденко ул.,19а	1956		1	1891,11	1595,37	905,90	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт фасада; ремонт крыши	2 582,20	2 238,87	166,19		177,1400	84,86	64,58	27,70
66	Щаденко ул.,19б	1958		1	1588,49	1476,47	1 331,32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт фасада; ремонт крыши	2 526,20	2 190,24	162,58		173,3800	145,31	15,84	12,23
67	Щаденко ул.,20а	1958		1	1579,63	1398,23	1 147,61	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт фасада; ремонт крыши	2 627,20	2 274,54	168,85		183,8100	133,54	29,16	21,11
ИТОГО:					285 851,48	237 040,86	180 166,92		259 493,05	224 982,80	16 700,40		17 809,85	10 689,88	3 700,48	3 419,49
ВСЕГО МКД по МО, на капитальный ремонт которых планируется предоставление финансовой поддержки					67	ВСЕГО площадь жилых помещений в МКД, которым планируется предоставление финансовой поддержки:			237 040,860	Всего МКД с полным перечнем работ по капитальному ремонту: 0	Всего объём финансирования капитального ремонта по МО					
											в том числе за счёт средств:					
											Фонда					
											долевого финансирования субъекта Российской Федерации					
											местного бюджета					
собственников помещений в МКД																

Приложение 2 к муниципальной адресной программе "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Таганрога в 2010 году"

Резервный перечень многоквартирных домов г. Таганрога, подлежащих капитальному ремонту в 2010 году при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства и средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда

№ п-п	Адрес многоквартирного дома	Год		Группа капитальности	Площадь помещений, кв.м			Планируемый перечень по капитальному ремонту
		ввода в эксплуатацию	последнего комплексного кап. ремонта		Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, всего	в том числе жилых		
						всего	в том числе жилых, находящихся в собственности граждан	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	10 переулок, 121	1970		1	3 166,10	3 166,10	2 728,90	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада

2	1-й Новый пер.,12	1997		1	8 781,10	8 781,10	7 375,74	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
3	1-й Новый пер.,14	1993		1	8 446,90	8 446,90	6 559,70	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
4	1-й Новый пер.,14-1	1995		1	4 575,77	4 575,77	3 465,67	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
5	Большая Бульварная ул.,9-3	1950		1	681,34	681,34	255,15	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
6	Большая Бульварная ул.,10-1	1958		1	995,68	995,68	995,68	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
7	Большая Бульварная ул.,3-1	1951		1	643,90	643,90	564,60	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада

8	Большая Бульварная ул.,5	1951		1	665,20	665,20	620,90	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
9	Большая Бульварная ул.,3			1	588,16	588,16	588,16	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
10	Большой Проспект,40	1968		1	3 343,10	3 343,10	3 143,40	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
11	Большой Проспект,42	1968		1	3 155,20	3 155,20	2 620,70	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
12	Большой Проспект,46	1968		1	3 472,80	3 442,60	3 172,20	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
13	Инструментальная ул.,41	1910		1	2 109,10	1 846,90	1 593,40	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада

14	Гарibaldi ул.,32-34	1955		1	795,39	795,39	686,34	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
15	Дзержинского ул.,152-4	1973		1	4 246,70	4 246,70	4 101,20	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
16	Дзержинского,111-18	1953		1	591,25	591,25	591,25	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
17	Комсомольский бульвар,39	1961		1	765,30	765,30	734,40	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
18	Котлостроительная ул.,15-2	1958		1	1 037,32	1 037,32	1 037,32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
19	Котлостроительная ул.,17-2	1975		1	4 577,10	4 577,10	4 068,40	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада

20	Красногвардейский пер.,14	1929		1	254,23	254,23	254,23	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
21	Красногвардейский пер.,16	1928		1	491,47	491,47	428,68	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
22	Ломоносова ул.,53	1981		1	5 880,50	5 880,50	5 328,20	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
23	Ломоносова ул.,59-1	1984		1	5 756,60	5 092,30	4 676,40	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
24	Маршала Жукова ул.,2Б	1988		1	6 554,10	6 554,10	5 422,60	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
25	Нижняя Линия ул.,25	1980		1	4 216,10	4 216,10	3 828,50	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада

26	Нижняя Линия ул.,21	1980		1	4 220,10	4 220,10	3 677,00	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
27	Октябрьская ул.,14	1961		1	553,77	553,77	553,77	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
28	Октябрьская ул.,35			1	1 294,01	1 294,01	1 197,71	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
29	П.Тольятти ул.,20-4	1967		1	3 395,70	3 395,70	2 825,70	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
30	Пархоменко ул.,19	1988		1	4 194,20	3 843,60	3 220,20	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
31	Пархоменко ул.,3-2	1980		1	4 265,50	4 265,50	3 698,50	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада

32	Красногвардейский пер.,13	1960		1	3 123,32	3 123,32	2 846,09	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
33	Литейный пер., д. 99	1990		1	2 569,70	2 472,30	1 837,32	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
34	Петровская ул.,25			1	985,39	985,39	808,60	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
35	Прохладная ул.,5-1	1957		1	703,64	703,64	640,59	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
36	Сергея Лазо,5-1	1983		1	9 810,70	9 718,40	8 950,84	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
37	Сергея Лазо,5-2	1986		1	4 421,30	4 090,30	3 805,70	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада

38	Сергея Лазо,5-3	1987		1	5 147,00	5 124,40	4 857,90	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
39	Седова ул.,12	1955		1	2 018,95	1 683,85	1 631,75	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
40	Свободы ул.,14-2	1955		1	609,50	609,50	500,40	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
41	ст.Таганрог-2,ж-дб			1	166,20	166,20	166,20	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
42	ст.Таганрог-2,ж-д8			1	232,20	232,20	176,80	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
43	Сызранова ул.,6			1	3 831,80	3 831,80	3 637,90	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада

44	Транспортная ул.,15А			1	328,10	328,10	328,10	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
45	Транспортная ул.,24А			1	313,10	313,10	257,10	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
46	Транспортная ул.,25А			1	316,99	316,99	316,99	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
47	Транспортная ул.,5А			1	342,60	342,60	258,10	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
48	Транспортная ул.,63	1967		1	1 828,30	1 638,20	1 549,60	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
49	Транспортная ул.,6А			1	330,40	330,40	294,50	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада

50	Тургеневский пер., 7			1	853,82	853,82	647,74	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
51	Фрунзе ул.,54			1	826,16	727,66	649,69	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
52	Фрунзе ул., 35	1938		1	1 651,60	1 371,40	1 251,60	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
53	Чехова ул.,154А	1970		1	3 337,20	3 337,20	3 259,30	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
54	Чехова ул.,154Б	1970		1	3 370,80	3 370,80	2 957,70	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада
55	Чехова ул.,335-2	1976		1	4 281,30	4 162,70	3 780,80	ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, ремонт фасада

Приложение 3 к муниципальной адресной программе "Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории города Таганрога в 2010 году"

Реестр МКД г.Таганрога, участвующих в региональной (муниципальной) адресной программе по капитальному ремонту многоквартирных домов в 2010 году

№ п/п	Адрес МКД	Виды, объемы и стоимость работ по капитальному ремонту МКД										Удельная стоимость капитального ремонта, тыс.руб/кв.метр общей площади помещений в МКД	Предельная стоимость капитального ремонта тыс.руб./кв.метр общей площади помещений в МКД	контрольная сумма по горизонтали
		виды работ по капитальному ремонту МКД, предусмотренные п.3 ст.15 185-ФЗ												
	комплексный ремонт	ремонт внутридомовых инженерных систем	ремонт крыши		ремонт и замена лифтового оборудования		ремонт подвальных помещений		утепление и ремонт фасадов					
			тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.	ед.	тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.			
улица, № дома	тыс.руб.	тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.	ед.	тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.	кв.м	тыс.руб.	тыс.руб./кв.м	тыс.руб./кв.м		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1-й Новый,16-3		498,00	1 486,30	896,77					5 983,10	2 291,75	0,48	8,89	11 165,29
2	10-й переулоч, 125		2 413,30	640,00	680,00					160,00	310,00	1,44	8,89	4 213,63
3	17-й Новый пер.,5		4 875,00	890,00	1 110,00					160,00	310,00	1,28	8,89	7 355,17
4	6-й Линейный пр.,162		370,00	1 120,00	1 740,00					2 670,00	1 751,32	0,92	8,89	7 661,13
5	Азовская ул.,3		1 030,00	1 175,00	1 254,04					4 658,00	2 522,94	0,46	8,89	10 649,33
6	Безымянный проезд,7-1		1 183,62	960,00	1 468,92					310,00	476,91	0,95	8,89	4 409,29
7	Водопроводная ул.,11		135,65	799,20	793,86					485,00	745,79	0,53	8,89	2 968,92
8	Дзержинского ул.,111-12		1 491,09	280,00	500,80					240,00	340,00	3,29	8,89	2 864,07
9	Дзержинского ул.,144а		1 097,00	240,00	260,94					75,00	48,80	2,33	8,89	1 732,96
10	Дзержинского ул.,152-2			800,00	1 110,00	2	2 680,00			288,00	312,00	0,96	8,89	5 201,85
11	Дзержинского ул.,37		3 030,29	1 020,00	654,19					280,00	305,01	0,77	8,89	5 299,15
12	Заводская ул.,8		84,94	350,00	302,46	1	1 341,71					0,85	8,89	2 089,85
13	Заводская ул.,8-2		2 034,43	1 160,00	962,95					2 610,00	1 805,71	0,98	8,89	8 582,96
14	Зои Космодемьянской ул.,1ж		545,49							439,00	577,49	3,24	8,89	1 574,11
15	Инструментальная ул.,35		2 035,00	1 260,00	1 800,00	6	8 040,00			320,00	190,00	1,04	8,89	13 660,93

16	Чехова ул.,335-3		2 865,00	864,00	828,31					2 760,00	1 400,00	1,16	8,89	8 727,36
17	Каркасный пер.,9		2 395,00	250,00	340,00	2	2 680,00			230,00	251,00	0,88	8,89	6 157,77
18	Кольцовская ул.,112		702,00	350,00	312,00					360,00	282,10	2,60	8,89	2 017,59
19	Комарова ул.,4/2		9 168,00	1 210,00	1 240,00					384,00	215,00	1,65	8,89	12 227,54
20	Котлостроительная ул.,17-3		1 436,37	1 320,00	1 453,93					210,00	410,00	0,72	8,89	4 839,91
21	Котлостроительная ул.,29		1 907,28	1 188,00	1 457,12					210,00	423,00	0,71	8,89	5 195,00
22	Котлостроительная ул.,21-1		771,59	960,00	810,00					230,00	360,00	0,57	8,89	3 141,05
23	Мартеновская ул.,113		416,16	1 156,00	1 199,08					2 801,00	1 650,70	0,67	8,89	7 232,50
24	Нижняя Линия ул.,31		460,00	1 025,00	1 010,03					4 009,00	1 574,34	0,36	8,89	8 087,62
25	Осипенко ул.,51		3 783,00	890,00	1 105,00					240,00	630,00	2,77	8,89	6 659,66
26	Пальмиро Тольятти ул.,14-1		797,86	750,00	963,19					195,00	380,00	0,60	8,89	3 095,54
27	Пальмиро Тольятти ул.,24-2		3 188,00	968,00	980,00					200,00	315,00	1,53	8,89	5 661,42
28	Пальмиро Тольятти ул.,24-3		3 518,00	980,00	980,00					200,00	310,00	1,64	8,89	5 998,53
29	Пальмиро Тольятти ул.,24-4		3 518,00	988,00	980,00					200,00	278,00	1,34	8,89	5 974,23
30	Пальмиро Тольятти ул.,30-2		3 518,00	980,00	980,00					200,00	255,00	1,61	8,89	5 943,50
31	Пальмиро Тольятти ул.,30-3		3 518,00	980,00	985,00					200,00	268,00	1,61	8,89	5 961,50
32	Пальмиро Тольятти ул.,30-4		3 518,00	985,00	986,00					200,00	368,00	1,67	8,89	6 067,56
33	Петровская ул.,29-2			608,00	631,95					210,00	498,76	1,39	8,89	1 958,99
34	Портовая ул.,85-1		1 033,00	686,00	586,00					104,00	159,00	1,91	8,89	2 578,80
35	Портовая ул.,85-3		501,00	304,00	280,00					68,00	59,00	2,87	8,89	1 223,76
36	Портовая ул.,85-4		501,00	290,00	238,00					68,00	59,00	2,46	8,89	1 167,35
37	Портовая ул.,85-5		865,00	815,00	650,00					130,00	120,00	2,00	8,89	2 590,89
38	Прохладная ул.,9		1 963,00	507,00	608,00					102,00	268,00	1,16	8,89	3 458,05
39	Свободы ул.,17-1		950,00	2 028,00	2 113,00					204,00	900,00	0,88	8,89	6 204,77
40	Свободы ул.,17-2		2 225,00	2 028,00	2 113,00					204,00	900,00	1,33	8,89	7 480,22
41	Свободы ул.,28-2		1 886,89	1 156,00	892,04					2 560,00	1 751,54	0,85	8,89	8 256,21
42	Сенной пер.,2-1		501,00	260,00	253,10					75,00	109,00	2,51	8,89	1 209,50
43	Сенной пер.,3		509,00	370,00	385,00					410,00	350,00	3,16	8,89	2 036,05
44	Сергея Шилов ул.,196		200,00	500,00	657,18	1	1 375,75					0,35	8,89	2 743,17
45	Сергея Шилов ул.,241		411,22	1 122,00	1 142,65					567,47	1 270,25	0,34	8,89	4 522,82
46	Сергея Шилов ул.,245		3 000,00			2	2 680,00			400,00	380,00	0,73	8,89	6 471,62
47	Сергея Шилов ул.,247		3 000,00	400,00	380,00	2	2 680,00					0,58	8,89	6 471,47
48	Сызранова ул.,26		1 440,00	1 026,00	880,60					4 627,00	2 018,34	0,51	8,89	10 001,34

49	Сызранова ул.,28-1		1 324,04	1 278,00	1 340,86					4 960,00	3 502,50	0,65	8,89	12 414,94
50	Сызранова ул.,6		200,00	450,00	517,42	2	2 652,09					0,81	8,89	3 831,21
51	Театральная ул.,17		3 620,00	860,00	960,00			220,00	590,00			0,95	8,89	6 259,84
52	Театральная ул.,17-2		3 470,00	910,00	986,00					220,00	620,00	1,33	8,89	6 216,22
53	Театральная ул.,19		2 660,43	890,00	860,00					185,00	590,00	1,31	8,89	5 195,63
54	Театральная ул.,19-2		2 665,00	890,00	940,00					220,00	610,00	1,24	8,89	5 335,13
55	Толбухина ул.,1-2			420,00	820,00	1	1 340,00			158,00	290,00	0,58	8,89	3 038,47
56	Толбухина ул.,8		2 918,31	1 160,00	1 135,03					278,00	1 800,00	1,24	8,89	7 301,47
57	Траспортная ул.,111		1 214,96	450,00	338,83					350,00	245,78	0,61	8,89	2 609,07
58	Траспортная ул.,113		1 193,19	450,00	338,83					350,00	245,78	0,60	8,89	2 587,29
59	Траспортная ул.,115		1 804,37	675,00	520,52					350,00	245,78	0,88	8,89	3 605,44
60	Чехова ул.,335		1 420,00	915,00	996,00	5	6 700,00					0,99	8,89	10 045,88
61	Чехова ул.,335-4		2 295,00	1 160,00	918,32					2 580,00	1 767,02	1,01	8,89	8 730,24
62	Чехова ул.,353-1		200,00	1 930,00	676,78					4 860,00	1 982,11	0,46	8,89	9 658,24
63	Чехова ул.,74б		3 020,00	370,00	390,00					2 500,00	2 900,00	1,66	8,89	9 190,55
64	Чехова ул.,326		4 100,00			2	2 680,00			350,00	229,00	0,60	8,89	7 370,49
65	Щаденко ул.,19а		700,00	940,00	890,00					1 414,00	992,20	1,37	8,89	4 946,46
66	Щаденко ул.,19б		674,00	740,00	860,00					1 414,00	992,20	1,59	8,89	4 690,68
67	Щаденко ул.,20а		740,00	940,00	895,00					1 414,00	992,20	1,66	8,89	4 991,75
	Контрольная сумма по вертикали		119 509,48	55 552,50	56 338,70	26,00	34 849,55	220,00	590,00	62 839,57	48 205,32	84,22	595,63	378 810,97

Заместитель Главы Администрации - управляющий делами

С.В. Дробный

Приложение 4 к муниципальной адресной программе
"Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории
города Таганрога в 2010 году"

Адресный перечень многоквартирных домов, в которых планируется реализация мероприятий по установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов в 2010 году.

№п/п	Адрес МКД	Вид устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов	Количество устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (шт.)	Стоимость установки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов (тыс.руб.)	Всего	
					Количество устанавливаемых коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (шт.)	Стоимость установки коллективного (общедомового) прибора учета потребления ресурсов (тыс.руб.)
1	1-й Новый,16-3	ЭС			1	10,00
		ГВС				
		ХВС	1	10,00		
2	10-й переулоч, 125	ЭС	1	20,00	3	165,00
		ГВС	1	135,00		
		ХВС	1	10,00		
3	17-й Новый пер.,5	ЭС	1	20,00	3	265,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
4	6-й Линейный пр.,162	ЭС			1	10,00
		ГВС				
		ХВС	1	10,00		
5	Азовская ул.,3	ЭС			1	10,00
		ГВС				
		ХВС	1	10,00		
6	Безымянный проезд,7-1	ЭС	1	20,00	1	20,00
		ГВС				
		ХВС				
7	Дзержинского ул.,111-12	ЭС	1	20,00	3	265,00

		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
8	Дзержинского ул.,144а	ЭС	1	20,00	3	265,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
9	Дзержинского ул.,37	ЭС			2	245,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
10	Заводская ул.,8	ЭС			1	10,00
		ГВС				
		ХВС	1	10,00		
11	Заводская ул.,8-2	ЭС			2	245,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
12	Зои Космодемьянской ул.,1ж	ЭС	1	20,00	2	30,00
		ГВС				
		ХВС	1	10,00		
13	Инструментальная ул.,35	ЭС			1	235,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС				
14	Чехова ул.,335-3	ЭС			2	245,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
15	Каркасный пер.,9	ТЭ	1	235,00	2	245,00
		ХВС	1	10,00		
16	Кольцовская ул.,112	ЭС	1	20,00	2	30,00
		ГВС				
		ХВС	1	10,00		
17	Комарова ул.,4/2	ЭС	1	20,00	3	265,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
18	Котлостроительная ул.,17-3	ЭС			2	245,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
19	Котлостроительная ул.,29	ЭС			2	245,00

		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
20	Котлостроительная ул.,21-1	ЭС			2	145,00
		ГВС	1	135,00		
		ХВС	1	10,00		
21	Мартеновская ул.,113	ЭС			1	10,00
		ГВС				
		ХВС	1	10,00		
22	Нижняя Линия ул.,31	ЭС			1	10,00
		ГВС				
		ХВС	1	10,00		
23	Осипенко ул.,51	ЭС	1	20,00	3	180,00
		ТЭ	1	150,00		
		ХВС	1	10,00		
24	Пальмиро Тольятти ул.,14-1	ЭС			1	235,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС				
25	Пальмиро Тольятти ул.,24-2	ЭС	1	20,00	2	255,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС				
26	Пальмиро Тольятти ул.,24-3	ЭС			1	235,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС				
27	Пальмиро Тольятти ул.,24-4	ЭС	1	20,00	3	265,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
28	Пальмиро Тольятти ул.,30-2	ЭС	1	20,00	3	265,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
29	Пальмиро Тольятти ул.,30-3	ЭС	1	20,00	3	265,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
30	Пальмиро Тольятти ул.,30-4	ЭС	1	20,00	3	265,00
		ТЭ	1	235,00		

		ХВС	1	10,00		
31	Портовая ул.,85-1	ЭС	1	20,00	2	30,00
		ТЭ				
		ХВС	1	10,00		
32	Портовая ул.,85-3	ЭС	1	20,00	2	30,00
		ТЭ				
		ХВС	1	10,00		
33	Портовая ул.,85-4	ЭС	1	20,00	2	30,00
		ТЭ				
		ХВС	1	10,00		
34	Портовая ул.,85-5	ЭС	1	20,00	2	30,00
		ТЭ				
		ХВС	1	10,00		
35	Прохладная ул.,9	ЭС	1	20,00	3	265,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
36	Свободы ул.,17-1	ЭС			1	10,00
		ТЭ				
		ХВС	1	10,00		
37	Свободы ул.,17-2	ЭС			2	245,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
38	Свободы ул.,28-2	ЭС			2	245,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
39	Сенной пер.,2-1	ЭС	1	20,00	2	30,00
		ТЭ				
		ХВС	1	10,00		
40	Сенной пер.,3	ЭС	1	20,00	2	30,00
		ТЭ				

		ХВС	1	10,00		
41	Сергея Шило ул,241	ЭС			1	10,00
		ТЭ				
		ХВС	1	10,00		
42	Сергея Шило ул,245	ЭС	1	20,00	1	20,00
		ТЭ				
		ХВС				
43	Сергея Шило ул,247	ЭС	1	20,00	1	20,00
		ТЭ				
		ХВС				
44	Сызранова ул.,26	ЭС			2	145,00
		ГВС	1	135,00		
		ХВС	1	10,00		
45	Сызранова ул.,28-1	ЭС			2	245,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
46	Театральная ул.,17	ЭС	1	20,00	3	180,00
		ТЭ	1	150,00		
		ХВС	1	10,00		
47	Театральная ул.,17-2	ЭС	1	20,00	3	180,00
		ТЭ	1	150,00		
		ХВС	1	10,00		
48	Театральная ул.,19	ЭС	1	20,00	3	265,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
49	Театральная ул.,19-2	ЭС	1	20,00	3	265,00
		ТЭ	1	235,00		
		ХВС	1	10,00		
50	Толбухина ул.,8	ЭС			2	245,00
		ТЭ	1	235,00		

		ХВС	1	10,00		
51	Траспортная ул.,115	ЭС			2	160,00
		ТЭ	1	150,00		
		ХВС	1	10,00		
52	Чехова ул.,335	ЭС			1	10,00
		ТЭ				
		ХВС	1	10,00		
53	Чехова ул.,335-4	ЭС			2	130,00
		ТЭ	1	120,00		
		ХВС	1	10,00		
54	Чехова ул.,74б	ЭС	1	20,00	3	210,00
		ТЭ	1	180,00		
		ХВС	1	10,00		
55	Чехова ул.,326	ЭС	1	20,00	2	30,00
		ТЭ				
		ХВС	1	10,00		
56	Щаденко ул.,19а	ЭС			2	160,00
		ТЭ	1	150,00		
		ХВС	1	10,00		
57	Щаденко ул.,19б	ЭС			2	160,00
		ТЭ	1	150,00		
		ХВС	1	10,00		
58	Щаденко ул.,20а	ЭС			2	160,00
		ТЭ	1	150,00		
		ХВС	1	10,00		
ИТОГО:					117	8 720,00

**Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами**

С.В.Дробный