

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.02.2010

№497

О внесении изменений в постановление Мэра города Таганрога от 20.06.2006 г. №2543 «О порядке предоставления и оплаты дополнительных услуг (работ), оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.51 Устава муниципального образования «Город Таганрог», протоколом заседания Постоянно-действующей комиссии Администрации города Таганрога № 9 от 21.12.2009г., Администрация города Таганрога постановляет:

1. Внести изменения в постановление Мэра города Таганрога от 20.06.2006г. №2543 «О порядке предоставления и оплаты дополнительных услуг (работ), оказываемых МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога», изложив приложение 3 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации города Таганрога (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и представить информацию об его официальном опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога.
3. Общему отделу Администрации города Таганрога (Т.Д.Дьяченко) обеспечить представление копии настоящего постановления и информации об его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Курьянова А.Ф.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

ПРЕЙСКУРАНТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЦЕН
на выполнение правовых, риэлтерских и оценочных услуг (работ), а также на услуги по
проведению строительно-технической и землеустроительной экспертизы
МУП «Бюро технической инвентаризации» города Таганрога.

№	Объект оценки	Цена (руб.) (без НДС) За единицу
1	2	6
	Правовые услуги	
1.	Устная консультация -простая (0,68 чел./час.)	141
2.	Устная консультация -сложная (1,01чел./час.)	209
3.	Устная консультация по вопросу выбора наиболее выгодного способа передачи недвижимости –простая (0,68чел./час.)	141
4.	Устная консультация по вопросу выбора наиболее Выгодного способа передачи недвижимости –сложная (1,01чел./час.)	209
5.	Письменная консультация –простая (1,35чел./час.)	279
6.	Письменная консультация -сложная (2,70чел./час.)	559
7.	Письменная консультация с выпиской из нормативного акта – простая (4,16чел./час.)	861
8.	Письменная консультация с выпиской из нормативного акта - сложная (8,27чел./час.)	1712
9.	Письменная консультация с использованием инвентарно-правового дела -простая (4,29чел./час.)	888
10.	Письменная консультация с использованием инвентарно-правового дела –сложная (7,74чел./час.)	1602
11.	Составление соглашений, отзывов, претензий –простых (3,37чел./час.)	697
12.	Составление соглашений, отзывов, претензий -сложных (6,76чел./час.)	1399
13.	Составление договора на отчуждение простого (7,20чел./час.)	1490
14.	Составление договора на отчуждение сложного (14,86чел./час.)	3076
15.	Составление искового заявления простого (3,37чел./час.)	697
16.	Составление искового заявления сложного (5,40чел./час.)	1118
17.	Правовой анализ объекта недвижимости, по которому совершается сделка -простой (4,29чел./час.)	888
18.	Правовой анализ объекта недвижимости, по которому совершается сделка сложный (6,76чел./час.)	1399
19.	Представительство специалиста в суде (6,76чел./час.)	1399
20.	Представительство специалиста в суде по сложному вопросу (20,27чел./час.)	4195
	Риэлтерские услуги	
1.	Подготовка документов по заявлению собственника	168
2.	Юридическое сопровождение сделки -простой (18,93чел.час)	3918
3.	Юридическое сопровождение сделки -сложной	6296

	(30,42чел./час.)	
4.	Поиск объекта недвижимости по заказу	2% от рыночной стоимости объекта
	Оценочные услуги	
1.	Квартиры	3347
2.	Гараж	3347
3.	Земельный участок без дома	От 3347
4.	Частное домовладение	3347
5.	Нежилое помещение	От 4462
6.	Легковой автомобиль отечественного производства	1399
7.	Легковой автомобиль импортного производства	1676
8.	Грузовой а/транспорт отечественного производства	1407
9.	Грузовой а/транспорт импортного производства	1697
10.	Морской буксир, баржа	71520
11.	Речное судно, танкер, сухогруз	107245
12.	Яхта, катамаран, катер отечественного производства	27857
13.	Яхта, катамаран, катер импортного производства	44672
14.	Локомотив отечественного производства	14842
15.	Подвижной железнодорожный транспорт	7420
16.	Воздушное судно отечественного производства	149007
17.	Океанский лайнер	178692
18.	Технологическое оборудование	От 1120
	Услуги по проведению строительно-технической и землеустроительной экспертизы	
1.	Строительно-техническая экспертиза несудебного и судебного раздела недвижимого имущества: Площадь жилого дома до 100 кв.м. Площадь жилого дома до 200 кв.м. Площадь жилого дома до 500 кв.м.	от 5820 от 7275 от 8730
2.	Строительно-техническая экспертиза несудебного и судебного определения порядка пользования недвижимым имуществом Площадь жилого дома до 100 кв.м. Площадь жилого дома до 200 кв.м. Площадь жилого дома до 500 кв.м.	от 5820 от 7275 от 8730
3.	Землеустроительная экспертиза несудебного и судебного раздела земельного участка до 700 кв.м.	от 3055
4.	Землеустроительная экспертиза несудебного и судебного определения порядка пользования земельным участком до 700 кв.м.	от 3055
5.	Изготовление копии «Заключение эксперта»	10% от стоимости строительно-технической экспертизы

1. Поправочные коэффициенты к стоимости оценочных услуг:

1.1. При переоценке движимого и недвижимого имущества применять к минимальной договорной стоимости понижающий коэффициент 2.

1.2. При оценке объектов, незавершенных строительством, применять повышающий коэффициент 2.

1.3. При оценке элитных квартир и домов, дорогих коттеджей, объектов недвижимости предоставляющих историческую ценность, архитектурное своеобразие, уникальной недвижимости, уникального оборудования, эксклюзивных машин, и т.д. применять к минимальной стоимости повышающий коэффициент 2.

1.4. При оценке морских и речных судов, лайнеров, воздушных судов с использованием конфиденциальной информации применять к минимальной стоимости повышающий коэффициент 3.

1.5. При оценке движимого имущества при аварийном повреждении применять к минимальной стоимости повышающий коэффициент 2.

2. Поправочный коэффициент к стоимости строительно-технической и землеустроительной экспертизы :

№ п.п.	Показатель	Ед. измерения	Коэффициент
П1	Количество вопросов, подлежащих исследованию	Н-количество вопросов	$1+(0,1*N)$
П2	Количество выделяемых частей жилого дома или земельного участка	М-количество частей	$1+(0,1*M)$
П3	Раздел инженерных коммуникаций	Л-количество коммуникаций	$1+(0,1*L)$
П4	Съемка, раздел служебных строений	до 10шт. от 10шт. до 20шт. более 20шт.	1,0 1,1 1,2
П5	Съемка плодово-ягодных насаждений расположенных на земельном участке	до 10шт. от 10шт. до 20шт. более 20шт.	1,0 1,1 1,2
П6	Выполнение строительно-технической экспертизы с изучением экспертизы выполненной сторонним экспертом		1,3

Примечание: 1. Стоимость экспертизы рассчитывается по формуле:

Стоимость экспертизы = Б*П1*П2*П3*П4*П5* П6

где Б – базовая стоимость,

П1, П2, П3, П4, П5, П6 - поправочные коэффициенты

3. Поправочный коэффициент к стоимости правовых, риэлтерских, оценочных услуг (работ), а также к стоимости услуг по проведению строительно-технической и землеустроительной экспертизы при предоставлении срочных работ.

3.1. При выполнении услуг (работ) за 3 рабочих дня – коэффициент 3;

3.2. При выполнении услуг (работ) за 5 рабочих дней – коэффициент 2.

Заместитель Главы Администрации-
управляющий делами

С.В.Дробный