

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2010

№ 472

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, - подвала, комнаты:24-30, общей площадью 71,7 кв.м. Литер п/А, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Свободы,12

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения-подвал, комнаты: 24-30, общей площадью 71,7 кв.м. Литер п/А расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 12, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Сабутской Татьяне Михайловне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение- подвал, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Муниципального нежилого помещения- подвал, комнаты: 24-30, общей площадью 71,7 кв.м.  
Литер п/А. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 12

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение- подвал, комнаты: 24-30, общей площадью 71,7 кв.м. Литер п/А. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 12
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Свободы, 12
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»  
Документы основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности города Таганрога №3499 от 30.07.2004 Комитета по управлению имуществом города Таганрога.  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 24.08.2004 № 61-01/58-34/2004-541  
Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 22 48:0038:2-248-1/п/А:1/68869
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - подвал
- 2.2. Год постройки нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта комнаты: 24-30, общей площадью 71,7 кв.м. Литер п/А
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2441 от 25.06.2004. Срок действия до 25.06.2014.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Сабутской Татьяне Михайловне нежилого помещения-подвал с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 687 100 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч сто) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 687 100 (Шестьсот восемьдесят семь тысяч сто) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 23.11.2009 №784/11-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Свободы, 12.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В.Дробный