

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2010

№471

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер А2, 1 этаж, комнаты:40,40а,42-44,44а,46,47, общей площадью 70,3 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Чехова,322

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер А2, 1 этаж, комнаты: 40,40а,42-44,44а,46,47, общей площадью 70,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 322, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Глуговскому Аркадию Евгеньевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, литер А2, 1 этаж, комнаты: 40,40а,42-44,44а,46,47, общей площадью 70,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 322

### 1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер А2, 1 этаж, комнаты: 40,40а, 42-44,44а,46,47, общей площадью 70,3 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 322
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 322
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»  
Документы основания: Выписка из реестра муниципального имущества города Таганрога №956 от 11.03.2005 Комитета по управлению имуществом города Таганрога.  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13.04.2005 № 61-61-42/014/2005-558  
Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/014/2005-558
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер А2, 1 этаж, комнаты: 40,40а, 42-44,44а,46,47, общей площадью 70,3 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1887 от 01.12.2002. Срок действия до 02.11.2028.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ - продажа индивидуальному предпринимателю Глуговскому Аркадию Евгеньевичу нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- – **793 000** (Семьсот девяносто три тысячи) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – **793 000** (Семьсот девяносто три тысячи) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Кредитная Линия» от 24.12.2009 №02/1-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 322.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В.Дробный