

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2010

№470

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, литер А, 1 этаж, комнаты:149-154, 156, 157, общей площадью 114,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Чехова,331

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения-магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 149-154, 156,157, общей площадью 114,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Стародубцевой Анне Иосифовне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение- магазин, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения- магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 149-154, 156, 157, общей площадью 114,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение- магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 149-154, 156, 157, общей площадью 114,9 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 331
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Решение Городской Думы города Таганрога Ростовской области №39 от 31.03.2005.
- Акт о приеме-передачи здания (сооружения) от 01.08.2005.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 12.10.2005 № 61-61-42/082/2005-90
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/082/2005-90
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - магазин
- 2.2. Год постройки нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 149-154,156,157, общей площадью 114,9 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2790 от 01.08.2005. Срок действия до 31.12.2021.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Стародубцевой Анне Иосифовне магазина с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- – 1 422 600 (Один миллион четыреста двадцать две тысячи шестьсот) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 1 422 600 (Один миллион четыреста двадцать две тысячи шестьсот) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 11.11.2009 №725/11-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 331.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный