

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.02.2010

№ 469

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты:1-10, общей площадью 92,5 кв.м. расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Циолковского,41-1

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-10, общей площадью 92,5 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Циолковского, 41-1, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Осадской Елене Павловне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-10, общей площадью 92,5 кв.м.
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Циолковского, 41-1

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-10, общей площадью 92,5 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Циолковского, 41-1
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Циолковского, 41-1
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Выписка из Единого реестра муниципальной собственности города Таганрога №2080 от 19.07.2004 Комитета по управлению имуществом города Таганрога.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.08.2004 № 61-01/58-37/2004-565
Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:00 00 00:0000:5-88-2/А:1/67960
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер А, 1 этаж, комнаты: 1-10, общей площадью 92,5 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1778 от 01.06.2002. Срок действия до 02.04.2019.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа индивидуальному предпринимателю Осадской Елене Павловне нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- – 1 055 500 (Один миллион пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 1 055 500 (Один миллион пятьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 16.11.2009 №761/11-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Циолковского, 41-1.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный