

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2010

№ 457

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (литер А, цокольный этаж, комнаты: 1-15, 19-24, общей площадью 215,5 кв.м.) расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Шмидта,19

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (литер А, цокольный этаж, комнаты: 1-15,19-24, общей площадью 215,5 кв.м.) расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Шмидта, 19, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (М.Ю. Ощепков) направить ООО «АВИАОК Интернейшенел» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу ул. Шмидта, 19, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня его официального опубликования.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения (литер А, цокольный этаж, комнаты: 1-15,19-24,
общей площадью 215,5 кв.м.), расположенного по адресу:
г. Таганрог, ул. Шмидта, 19

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение (литер А, цокольный этаж, комнаты: 1-15,19-24, общей площадью 215,5 кв.м.) расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Шмидта, 19
1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Шмидта, 19
1.3. Форма собственности - Муниципальная;
1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.07.2000 № 61-58-16/2000-387.

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
2.2. Год постройки нет сведений
2.3. Площадь объекта литер А, цокольный этаж, комнаты: 1-15,19-24, общей площадью 215,5 кв.м.
2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2081 от 01.06.2003. Срок действия до 01.10.2011

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа ООО «АВИАОК Интернейшенел», с рассрочкой платежа на 5 лет. Основание: заявление ООО «АВИАОК Интернейшенел»

3.1. НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 1 838 440 (один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп., в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 1 838 440 (один миллион восемьсот тридцать восемь тысяч четыреста сорок) рублей 00 коп, в том числе НДС, в соответствии с Отчетом ООО Консалтинговая компания «АРГУС» от 20.09.2009 № 16/09Н09 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Шмидта, 19.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный