

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2010

№ 456

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, комнаты: 8,9,7а, общей площадью 15,9 кв.м. этаж:1, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Дзержинского,179

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, комнаты: 8,9,7а, общей площадью 15,9 кв.м. этаж: 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 179, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Полегенько Ирине Викторовне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, комнаты: 8,9,7а, общей площадью 15,9 кв.м. этаж: 1,
расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 179.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое, комнаты: 8,9,7а, общей площадью 15,9 кв.м. этаж: 1, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 179.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Дзержинского, 179.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области № 39 от 16.02.1994.
Постановление Верховного Совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.12.2008 №61-61-42/131/2008-264.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/131/2008-264.

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое.
- 2.2. Год постройки 1964.
- 2.3. Площадь объекта комнаты: 8,9,7а, общей площадью 15,9 кв.м. этаж: 1.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1633 от 15.10.2001. Срок действия: заключен до 01.03.2010г.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Полегенько Ирине Викторовне муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 1 год, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 168 400 руб. (сто шестьдесят восемь тысяч четыреста рублей), в том числе НДС

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 168 400 руб. (сто шестьдесят восемь тысяч четыреста рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 19.10.2009 № 691/10-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул. Дзержинского, 179.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный