

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2010

№ 455

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (площадь общая: 66,6 кв.м. номера на поэтажном плане: 12,13,14,18,20; этаж: подвал; литер п/Б; литер: б; площадь: 2,4 кв.м.), расположенного по адресу: г.Таганрог, пер.Парковый,10

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения площадь общая: 66,6 кв.м. номера на поэтажном плане: 12,13,14,18,20; этаж: подвал; литер п/Б; литер: б; площадь: 2,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 10, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Коваленко Ирине Николаевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения площадь общая: 66,6 кв.м. номера на поэтажном плане: 12,13,14,18,20; этаж: подвал; литер п/Б; литер: б; площадь: 2,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 10.

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение площадь общая: 66,6 кв.м. номера на поэтажном плане: 12,13,14,18,20; этаж: подвал; литер п/Б; литер: б; площадь: 2,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Парковый, 10.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Парковый, 10
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Акт приема – передачи основных средств от 25.02.1994г. Постановление Главы Администрации Ростовской области №311 от 24.11.1994г. Постановление Главы Администрации г. Таганрога Ростовской области № 685 от 22.03.1994 г.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.01.2010 №61-61-42/157/2009-519.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/157/2009-519.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки 1984.
- 2.3. Площадь объекта площадь общая: 66,6 кв.м. номера на поэтажном плане: 12,13,14,18,20; этаж: подвал; литер п/Б; литер: б; площадь: 2,4 кв.м..
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1675 от 01.04.2002. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Коваленко Ирине Николаевне муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 505 159 руб. (пятьсот пять тысяч сто пятьдесят девять рублей), в том числе НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 505 159 руб. (пятьсот пять тысяч сто пятьдесят девять рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 23.11.2009 № 6100/231109Ц-0034/Ю-01М/0033 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, пер. Парковый, 10.