

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2010

№ 454

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – парикмахерской, литер А, 1 этаж, комнаты: 5,6, общей площадью 12,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, 25

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 5,6, общей площадью 12,2 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, 25, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Ткачевой Светлане Леонидовне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения – парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 5,6, общей площадью 12,2 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, 25.

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение – парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 5,6, общей площадью 12,2 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, 25.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Москатова, 25.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Выписка из реестра муниципального имущества города Таганрога №99 от 14.01.2005.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 28.01.2005 №61-61-42/007/2005-17.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/007/2005-017.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - парикмахерская.
- 2.2. Год постройки 1985.
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 5,6, общей площадью 12,2 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2585 от 05.05.2005. Срок действия: заключен до 05.05.2010г.

### **3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ**

продажа индивидуальному предпринимателю Ткачевой Светлане Леонидовне муниципального нежилого помещения – парикмахерской с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 185 836 руб. (сто восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей), в том числе НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 185 836 руб. (сто восемьдесят пять тысяч восемьсот тридцать шесть рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 30.11.2009 № 844/12-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Москатова, 25.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В.Дробный