

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2010

№453

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (пекарня, литер А, 1 этаж, комнаты: 9,47,47а,48,49,49а,50,50а,50б,50в, общей площадью 105,9 кв.м.), расположенного по адресу: г.Таганрог, пер.17-й Новый,5

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения (пекарня, литер А, 1 этаж, комнаты: 9,47,47а,48,49,49а,50,50а,50б,50в, общей площадью 105,9 кв.м.) расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 5., согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Мамедовой Людмиле Евстафиевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения (пекарня, литер А, 1 этаж, комнаты:  
9,47,47а,48,49,49а,50,50а,50б,50в, общей площадью 105,9 кв.м.) расположенного по адресу:  
г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 5.

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Пекарня, литер А, 1 этаж, комнаты:  
9,47,47а,48,49,49а,50,50а,50б,50в, общей  
площадью 105,9 кв.м. расположенная по  
адресу: г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 5.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 5.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Выписка из Реестра муниципального имущества города Таганрога №3454  
от 01.06.2006.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от  
26.06.2006 №61-61-42/030/2006-380.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/030/2006-380.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - пекарня.
- 2.2. Год постройки 1984.
- 2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты:  
9,47,47а,48,49,49а,50,50а,50б,50в, общей площадью  
105,9 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади  
занимаемой нежилым помещением (при приватизации  
помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1734 от 01.04.2002. Срок действия: заключен  
до 05.05.2010г.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Мамедовой  
Людмиле Евстафиевне муниципального нежилого помещения  
(пекарня) с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

**3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 1 130 000 руб. (один миллион сто тридцать  
тысяч), в том числе НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 1 130 000 руб. (один миллион сто тридцать тысяч), в  
том числе НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 10.12.2009 №  
846/12-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу:  
г. Таганрог, пер. 17-й Новый, 5.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В.Дробный