

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2010

№ 452

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – парикмахерской, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2,4,5,8, общей площадью 60,3 кв.м., литер аб (тамбур) площадью по наружному обмеру 6,8 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Александровская,98/пер.Гоголевский,21

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения – парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2,4,5,8, общей площадью 60,3 кв.м., литер аб (тамбур) площадью по наружному обмеру 6,8 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 98/пер. Гоголевский, 21, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить Обществу с ограниченной ответственностью «ПРЕЛЕСТЬ» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения – парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2,4,5,8, общей площадью 60,3 кв.м., литер аб (тамбур) площадью по наружному обмеру 6,8 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 98/пер. Гоголевский, 21.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение – парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2,4,5,8, общей площадью 60,3 кв.м., литер аб (тамбур) площадью по наружному обмеру 6,8 кв.м. расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 98/пер. Гоголевский, 21.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Александровская, 98/пер. Гоголевский, 21.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог».
- Документы основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов, номер: 173, от 15.07.1992.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 21.05.2003 №61-01/58-9/2003-161.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 1 141:1:1-141-1/А:1/11207.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - парикмахерская.
- 2.2. Год постройки - нет сведений
- 2.3. Площадь объекта - литер А, 1 этаж, комнаты: 1,2,4,5,8, общей площадью 60,3 кв.м., литер аб (тамбур) площадью по наружному обмеру 6,8 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1782 от 01.06.2002. Срок действия: заключен до 01.06.2010г.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа Обществу с ограниченной ответственностью «ПРЕЛЕСТЬ» муниципального нежилого помещения – парикмахерская с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 970 641 руб. (девятьсот семьдесят тысяч шестьсот сорок один рубль), в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 970 641 руб. (девятьсот семьдесят тысяч шестьсот сорок один рубль), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Центр-консалтинг» от 15.12.2009 № 71/ОН-09 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Александровская, 98/пер. Гоголевский, 21.