

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.02.2010

№451

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, литер п/А, комнаты: 1,1а,2-6, общей площадью 80,6 кв.м.; Литер а4 (коридор) площадью по наружному обмеру 6,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Таганрог, пер.Итальянский,23

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения - магазина, литер п/А, комнаты: 1,1а,2-6, общей площадью 80,6 кв.м.; Литер а4 (коридор) площадью по наружному обмеру 6,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Итальянский, 23, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (М.Ю. Ощепков) направить индивидуальному предпринимателю Шевченко Николаю Эдуардовичу проект договора купли-продажи на нежилое помещение-магазин, расположенное по адресу: г.Таганрог, пер. Итальянский,23, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения - магазина, литер п/А, комнаты: 1,1а,2-6, общей площадью 80,6 кв.м.; Литер а4 (коридор) площадью по наружному обмеру 6,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Итальянский, 23

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: муниципальное нежилое помещение - магазин, литер п/А, комнаты: 1,1а,2-6, общей площадью 80,6 кв.м.; Литер а4 (коридор) площадью по наружному обмеру 6,9 кв.м., расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Итальянский, 23

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Итальянский, 23

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов, номер:173,от 15.07.1992г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 26.03.2002 № 61-01/58-8/2002-574

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение-магазин

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта литер п/А, комнаты: 1,1а,2-6, общей площадью 80,6 кв.м.; Литер а4 (коридор) площадью по наружному обмеру 6,9 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2566 от 20.03.2005. Срок действия до 20.03.2020

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Шевченко Николаю Эдуардовичу нежилого помещения-магазин с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 391 000 (триста девяносто одна тысяча) рублей 00 коп. в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 391 000 (триста девяносто одна тысяча) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 25.11.2009 № 68/ОН-09 ООО «Центр-консалтинг» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, пер. Итальянский, 23.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный