

**Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.02.2010

№ 404

Об утверждении плана организационно-технических мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности жилищного фонда г. Таганрога на 2010 год

На основании Федерального закона от 21.12.1994 № 69-ФЗ "О пожарной безопасности", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Постановления Мэра г. Таганрога от 11.07.2006 № 3041 «О порядке обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах города Таганрога», а также в целях усиления пожарной безопасности в жилом фонде и стабилизации обстановки с пожарами и гибели людей на территории города Таганрога **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить План организационно - технических мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности жилищного фонда г. Таганрога на 2010 год. (приложение).
2. Рекомендовать директорам управляющих компаний, председателям товариществ собственников жилья (ТСЖ), жилищно-строительных кооперативов (ЖСК), дачных кооперативов (ДК) обеспечить выполнение в установленном порядке организационно-технических мероприятий в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации Администрации г. Таганрога (Титаренко И. А.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и предоставить информацию об официальном опубликовании в общий отдел Администрации г. Таганрога.
4. Общему отделу Администрации города Таганрога (Т.Д. Дьяченко) обеспечить предоставление копии настоящего постановления и информации о его официальном опубликовании в Администрацию Ростовской области в установленные сроки.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования .
6. Контроль за выполнением данного постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации города Курьянова А.Ф.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

План  
организационно-технических мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной  
безопасности жилищного фонда г. Таганрога на 2010 год

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок исполнения	Исполнители
1	<b>Разработать планы мероприятий направленных на:</b> - приведение в соответствие санитарно-техническим и противопожарным требованиям чердачных, подвальных помещений и лестничных клеток жилых домов; - обеспечение исправного состояния систем электроснабжения; - обеспечение надежного функционирования систем внутреннего противопожарного водопровода; - доукомплектование зданий и сооружений первичными средствами пожаротушения; - обеспечение контроля за закрытием люков и дверей чердаков и подвалов; - выполнение плановых работ по ремонту вентканалов, дымоходов и электропроводки; - огнезащитную обработку деревянных конструкций чердачных помещений; - проведение профилактической работы с населением по мерам пожарной безопасности в быту; - ремонт неисправных пожарных гидрантов, пирсов и водоемов.	До 01.02. 2010г.	МУП «ЖЭУ» ТСЖ, ЖСК Управляющие компании МУП «Управление «Водоканал»
2	Провести работу по обеспечению беспрепятственного подъезда и расстановки пожарной специальной техники в случае возникновения пожара.	постоянно	Управляющие компании МУП «ЖЭУ» ЖСК, ТСЖ, ГСК, КАиГ БТИ МУ «Муниципальная инспекция г. Таганрога»
3	Содержать в исправном состоянии средства пожаротушения в производственных помещениях жилого фонда	В течение планируемого периода	Управляющие компании, МУП ЖКХ, МУП «ЖЭУ», ТСЖ, ЖСК, ДК
4	Установить строгий контроль за технической эксплуатацией подвальных, цокольных этажей и технических подполий.	В течение планируемого периода	Управляющие компании МУП «ЖЭУ» МУП ЖКХ ТСЖ, ЖСК

5	Разработка и распространение среди квартиросъемщиков и собственников жилья памяток, инструкций, листовок о мерах пожарной безопасности.	В течение планируемого периода	УЖКХ, МУП ЖКХ, МУП «ЖЭУ», ГУ «6 отряд ФПС по РО», ТГО ВДПО
6	Произвести ремонт и замену пожарных гидрантов находящихся на балансе МУП «Управление «Водоканал»	По графику в течение планируемого периода	МУП «Управление «Водоканал»
7	Провести ревизию технического состояния и ремонт электрооборудования жилых домов	В течение планируемого периода	Управляющие компании, МУП «ЖЭУ», МУП ЖКХ, ТСЖ, ЖСК, ДК собственники помещений
8	Обработать огнезащитным составом деревянные конструкции чердачных помещений	в течение планируемого периода	Управляющие компании, МУП «ЖЭУ», МУП ЖКХ, ТСЖ, ЖСК, собственники помещений.
9	Провести обучение мерам пожарной безопасности по программе пожарно-технического минимума персонала организаций, эксплуатирующих жилой фонд	В течение планируемого периода	Управляющие компании, МУП «ЖЭУ», МУП ЖКХ, ТСЖ, ЖСК.
10	Провести агитационно-пропагандистскую работу с населением по мерам пожарной безопасности в жилом секторе и по месту работы в форме лекций, бесед, проведения собраний.	В течение планируемого периода	МУП «ЖЭУ» ГУ «6 отряд ФПС по РО» ОГПН по г. Таганрогу, ЖСК, ТСЖ, ДК, ТГО ВДПО
11	Провести семинары с руководителями по вопросам обеспечения требований пожарной безопасности на объектах ЖФ, в т.ч в садоводческих товариществах и дачных кооперативах.	2 квартал 4 квартал 2010 г.	ОГПН по г. Таганрогу, ГУ «6 отряд ФПС по РО» МУ «Управление защиты от ЧС»
12	Организовать пожарно-профилактическую работу в жилом секторе.	2 квартал 4 квартал 2010 г.	ГУ «6 отряд ФПС по РО» ОГПН по г. Таганрогу.
13	Организовать производство и выпуск в эфир видеосюжетов, радиопередач по предупреждению пожаров и действий на случай их возникновения	постоянно	ГУ «6 отряд ФПС по РО» МУ «Управление защиты от ЧС»
14	Организовать и провести детские соревнования, конкурсы и праздники на противопожарную тематику	В течение планируемого периода	ГУ «6 отряд ФПС РО» МУ «Управление защиты от ЧС» Управление

			образования ТГО ВДПО
15	Организовать и провести целевую надзорно-профилактическую операцию "Жилище 2010"	2 и 4 квартал 2010 г.	ГУ «6 отряд ФПС по РО» ОГПН по Таганрогу, МУ «Управление защиты от ЧС», УЖКХ.
16	Подготовить представление в управление по жилищно-коммунальному хозяйству г. Таганрога по поэтапному внедрению автономных пожарных извещателей в квартирах существующего жилого фонда	1 полугодие	ОГПН по г. Таганрогу.
17	В осенне-зимний период принять меры по обеспечению пожарной безопасности подведомственных объектов, направленных на: - исключение возможности замораживания внутреннего противопожарного водопровода и пожарных гидрантов, обеспечение надежного их функционирования; - обеспечение исправного состояния систем электроснабжения, дымоходов, вентиляционных каналов и очистки их от сгораемых отложений; - укомплектование пожарных кранов соединительными полугайками, рукавами, стволами; доукомплектование первичными средствами пожаротушения (огнетушителями); - проведение качественного обслуживания имеющихся систем пожарной автоматики и дымоудаления в установленном порядке; - укрепление и обеспечение надежного закрытия входных дверей подвальных и чердачных помещений жилых домов, очистке указанных помещений от сгораемого мусора, исключение применения сгораемых материалов для утепления чердачных покрытий, теплопроводов.	1 квартал 4 квартал 2010 г.	МУП «ЖЭУ» ТУ, МУП "Водоканал", ТСЖ, ЖСК, Управляющие компании, ДК..
18	Организовать проверку участков централизованной городской системы водоснабжения на водоотдачу. Установить перечень закрытых задвижек (затворов), установленных на связках между линиями и на обводных линиях, при различных аварийных ситуациях, а также при подаче воды на нужды пожаротушения. Принять меры для приведения в рабочее состояние задвижек и участков водопроводной сети по результатам проверки. Обеспечить установку на видных местах указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленных в колодцах,	2 квартал и 4 квартал 2010 года	МУП «Водоканал», ГУ «6 отряд ФПС по РО» ОГПН по г. Таганрогу.

	находящихся на обслуживании организации водопроводно-канализационного хозяйства.		
19	Осуществлять через средства массовой информации комплекс мероприятий по пропаганде мер пожарной безопасности на период проведения новогодних празднеств.	Декабрь 2010года январь 2011 года	ОГПН по г. Таганрогу. ГУ «6 отряд ФПС по РО», УЗЧС
20	Организовать своевременную уборку мусора и его вывоз с территории жилого фонда. Принимать меры по запрету разведения костров и сжигания мусора на закреплённых территориях.	постоянно	МУП «ЖЭУ»,ТУ, МУП ЖКХ, ТСЖ, ЖСК, ДК, домовладельцы частного сектора

**Основные понятия и термины, используемые в плане организационно-технических мероприятий по обеспечению первичных мер пожарной безопасности жилищного фонда г. Таганрога на 2010г.**

МУП ЖЭУ – МУП "Жилищно-эксплуатационное управление" г. Таганрога  
КАиГ – комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога  
УЖКХ – Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога  
КУИ – комитет по управлению имуществом г. Таганрога  
УЗЧС – МУ «Управление защиты от чрезвычайных ситуаций территории и населения г. Таганрога»  
ТСЖ – товарищество собственников жилья  
ТГО ВДПО – Таганрогское городское отделение Всероссийского добровольного пожарного общества  
БТИ – МУП «Бюро технической инвентаризации" г. Таганрога  
ОГПН – отдел государственного пожарного надзора по г. Таганрогу  
ГУ «6 отряд ФПС по РО» - Государственное учреждение «6 отряд федеральной противопожарной службы по Ростовской области»  
ТУ – территориальное управление Администрации г. Таганрога  
МУП - муниципальное унитарное предприятие  
МУ - муниципальное учреждение  
ЖКХ - жилищно-коммунальное хозяйство  
ЖСК — жилищно - строительный кооператив  
ГСК — гаражно - строительный кооператив  
ДК — дачный кооператив

**Заместитель Главы Администрации-  
управляющий делами**

**С.В.Дробный**