

Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.02.2010

№401

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения (магазин, литер А, 1 этаж, комнаты:5,7-9,8а, общей площадью 35,9 кв.м.; ½ доли коридора, литер А, 1 этаж, комната №6 площадью 5,4 кв.м.), расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Кузнечная,19/пер.Смирновский,27

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения- магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 5,7-9,8а, общей площадью 35,9 кв.м.; ½ доли коридора, литер А, 1 этаж, комната №6 площадью 5,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 19/ пер. Смирновский, 27, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Галан Наталье Георгиевне проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение- магазин, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Муниципального нежилого помещения- магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 5,7-9,8а, общей площадью 35,9 кв.м.; ½ доли коридора, литер А, 1 этаж, комната №6 площадью 5,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 19/ пер. Смирновский, 27

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение- магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 5,7-9,8а, общей площадью 35,9 кв.м.; ½ доли коридора, литер А, 1 этаж, комната №6 площадью 5,4 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 19/ пер. Смирновский, 27
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 19/ пер. Смирновский, 27
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»  
Документы основания: Решение Малого Совета Таганрогского городского Совета народных депутатов Ростовской области №173 от 15.07.1992  
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2006 № 61-61-42/072/2006-366 и от 29.11.2006 №61-61-42/072/2006-367  
Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/072/2006-366 и 61-61-42/072/2006-367
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - магазин
- 2.2. Год постройки - нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта - литер А, 1 этаж, комнаты: 5,7-9,8а, общей площадью 35,9 кв.м.; ½ доли коридора, литер А, 1 этаж, комната №6 площадью 5,4 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2125 от 10.09.2003. Срок действия до 07.04.2011. Договор на аренду недвижимого имущества № 3140 от 01.02.2007. Срок действия до 01.02.2017.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа индивидуальному предпринимателю Галан Наталье Георгиевне нежилого помещения-магазин с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

**3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА-** 300 000 (триста тысяч) рублей, в том числе НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** - 300 000 (триста тысяч) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Кредитная-Линия» от 26.11.2009 №26/11-2009 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 19/ пер. Смирновский, 27.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В.Дробный