

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.01.2010

№204

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 98 (склад, литер п/Т, комнаты: 10, 10а, 10б, 11, 12; литер Т, 1-й этаж, комнаты: 1, 2, 3, 4, 6, 7, общей площадью 271,1 кв. м.)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Решением от 15.12.2009 № А53-25978/09 Арбитражного суда Ростовской области, руководствуясь пп. 9 п. 1 ст. 37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 98, (склад, литер п/Т, комнаты: 10, 10а, 10б, 11, 12; литер Т, 1-й этаж, комнаты: 1, 2, 3, 4, 6, 7, общей площадью 271,1 кв. м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (М.Ю. Ощепков) направить индивидуальному предпринимателю Редкокаша Людмиле Ивановне проект договора купли-продажи на нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 98, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,
ул. Чехова, 98, (склад, литер п/Т, комнаты: 10,10а,10б,11,12; литер Т, 1-й этаж, комнаты: 1,2,3,4,6,7, общей
площадью 271,1 кв.м.)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 98, (склад, литер п/Т, комнаты: 10,10а,10б,11,12; литер Т, 1-й этаж, комнаты: 1,2,3,4,6,7, общей площадью 271,1 кв.м.)

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Чехова, 98

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания:

Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992,

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 29.11.2000 № 61-58-32/2000-34.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений

2.3. Площадь объекта склад, литер п/Т, комнаты: 10,10а,10б,11,12; литер Т, 1-й этаж, комнаты: 1,2,3,4,6,7, общей площадью 271,1 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 3286 от 17.09.2007. Срок действия до 17.09.2017.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Редкокаша Людмиле Ивановне, с рассрочкой платежа на 5 лет Основание: заявление индивидуального предпринимателя Редкокаша Людмилы Ивановны.

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 2 320 500 (два миллиона триста двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп. в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 2 320 500 (два миллиона триста двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 17.11.2009 № 760/11-2009 ЗАО «ПЦСиО» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Чехова, 98.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный