

**Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.01.2010**

**№ 203**

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения общей площадью 51,5 кв.м. номера на поэтажном плане: 16,16а,16б,16в,16г,17,18, этаж: подвал. Литер п/А, расположенного по адресу: г.Таганрог, пер.Спартакровский, 16/ул. Октябрьская, 18.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения общей площадью 51,5 кв.м. номера на поэтажном плане: 16,16а,16б,16в,16г,17,18, этаж: подвал. Литер п/А, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Спартакровский, 16/ул. Октябрьская, 18 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Ощепков М.Ю.) направить индивидуальному предпринимателю Кравцову Вадиму Андреевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

муниципального нежилого помещения общей площадью 51,5 кв.м. номера на поэтажном плане: 16,16а,16б,16в,16г,17,18, этаж: подвал. Литер п/А, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение общей площадью 51,5 кв.м. номера на поэтажном плане: 16,16а,16б,16в,16г,17,18, этаж: подвал. Литер п/А, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов № 173 от 15.07.1992г.  
Постановление Верховного Совета Российской Федерации № 3020-1 от 27.12.1991г.
- Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.11.2009 №61-61-42/118/2009-220.
- Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/118/2009-220
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки 1928.
- 2.3. Площадь объекта Литер п/А ,общей площадью 51,5 кв.м. номера на поэтажном плане: 16,16а,16б,16в,16г,17,18, этаж: подвал.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1424 от 25.10.2000. Срок действия: заключен до 23.05.2010г.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа индивидуальному предпринимателю Кравцову Вадиму Андреевичу муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 260 500 руб. (двести шестьдесят тысяч пятьсот рублей), в том числе НДС

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 260 500 руб. (двести шестьдесят тысяч пятьсот рублей), в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 17.12.2009 № 012/09 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, пер. Спартаковский, 16/ул. Октябрьская, 18.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный