

**Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**22.01.2010**

**№ 202**

О внесении изменений в Постановление Администрации города Таганрога от 06.11.2009 №5386 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер п/Б комнаты: 1,2,3,4,5; литер п/б, комната 6; общей площадью 55,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 85»

В связи с необходимостью приведения в соответствие с уточненной технической документацией объекта и свидетельством о государственной регистрации права, **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Внести в Постановление Администрации города Таганрога от 06.11.2009 №5386 «Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер п/Б комнаты: 1,2,3,4,5; литер п/б, комната 6; общей площадью 55,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 85» следующие изменения:

1.1. название постановления изложить в следующей редакции:

«Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, литер п/Б комнаты: 1,2,3,4,5; литер п/б4, комната 6; общей площадью 55,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 85»

1.2. пункт 1 постановления изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, литер п/Б комнаты: 1,2,3,4,5; литер п/б4, комната 6; общей площадью 55,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 85, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.3. Приложение изложить в новой редакции, согласно приложению.

2. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает со дня его официального опубликования..

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

## УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения литер п/Б, комнаты 1,2,3,4,5, литер п/б4, комната 6, общей площадью 55,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 85.

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение литер п/Б, комнаты 1,2,3,4,5, литер п/б4, комната 6, общей площадью 55,5 кв.м., расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Петровская, 85.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Петровская, 85.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»  
Документы основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов от 15.07.1992 №173.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05.05.2009 № 61-61-42/002/2009-488.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0001130:18:8/1

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул.Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение.
- 2.2. Год постройки нет сведений.
- 2.3. Площадь объекта литер п/Б, комнаты 1,2,3,4,5, литер п/б4, комната 6, общей площадью 55,5 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договоры на аренду недвижимого имущества № 2983 от 01.06.2006. Срок действия: заключен до 24.12.2009.

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа в собственность индивидуального предпринимателя Орловой Анне Викторовне муниципального нежилого помещения единовременно, согласно заявлению.

3.1.НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 332 549,66 руб. (триста тридцать две тысячи пятьсот сорок девять рублей 66 копеек), в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 332 549,66 руб. (триста тридцать две тысячи пятьсот сорок девять рублей 66 копеек, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Региональное Бюро Оценки и Экспертизы» от 17.09.2009 № 113-Н об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Петровская, 85.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный