

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.01.2010

№163

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43 (Подвал. Литер п/А, комнаты: 32,32а,33. Площадь: общая 31,14 кв.м.)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43 (Подвал. Литер п/А, комнаты: 32,32а,33. Площадь: общая 31,14 кв.м.), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Ю.В. Лакаев) направить индивидуальному предпринимателю Чудакову Олегу Анатольевичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу: ул. Фрунзе, 43, указанное в п. 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (И.Н. Титаренко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог,
ул. Фрунзе, 43 (Подвал. Литер п/А, комнаты: 32,32а,33. Площадь: общая 31,14 кв.м.)

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Муниципальное нежилое помещение, расположенное по адресу:
г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43 (Подвал. Литер п/А, комнаты: 32,32а,33. Площадь: общая 31,14 кв.м.)
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания:
Постановление № 39 от 16.02.1994 Главы Администрации Ростовской области, Акт (накладная) приемки-передачи (внутреннего перемещения) основных средств от 01.01.1995.
Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 10.12.2007 № 61-61-42/107/2007-208.
- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - нежилое помещение
- 2.2. Год постройки - нет сведений
- 2.3. Площадь объекта - Подвал. Литер п/А, комнаты: 32,32а,33. Площадь: общая 31,14 кв.м.
- 2.4. Площадь земельного участка - доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит)
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2207 от 01.02.2004. Срок действия до 10.02.2010

- 3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** - продажа индивидуальному предпринимателю Чудакову Олегу Анатольевичу, Основание: заявление индивидуального предпринимателя Чудакова Олега Анатольевича.

НОРМАТИВНАЯ ЦЕНА ОБЪЕКТА- 149 000 (сто сорок девять тысяч) рублей 00 коп. в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА 149 000 (сто сорок девять тысяч) рублей 00 коп. в том числе НДС, в соответствии с Отчетом от 16.11.2009 № 717/10-2009 ООО «ПЦСиО» об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Фрунзе, 43.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный