

**Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**15.01.2010**

**№ 108**

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения-парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты:1-10 общей площадью 115,5 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 6.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения-парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-10 общей площадью 115,5 кв.м. расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Театральная, 6, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить ООО «МОЛОДОСТЬ» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение-парикмахерская, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

## **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Муниципального нежилого помещения-парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-10 общей площадью 115,5 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 6

### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение-парикмахерская, литер А, 1 этаж, комнаты: 1-10 общей площадью 115,5 кв.м. расположенная по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 6

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Театральная, 6

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области №66 от 16.03.1995.

Постановление Главы Администрации г. Таганрога №2512 от 09.08.1995.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 14.05.2002 № 61-01/58-9/2002-458

Кадастровый (условный) номер объекта: 61:58:0 5 37:19:5/37/19/20:А/1

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта - парикмахерская

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта литер А, 1 этаж, комнаты: 1-10 общей площадью 115,5 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 682 от 01.01.1996. Срок действия: заключен на неопределенный срок.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа ООО «МОЛОДОСТЬ» парикмахерской с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. **НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА**- 1 011 000 (один миллион одиннадцать тысяч) рублей, в том числе НДС.

**РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА** – 1 011 000 (один миллион одиннадцать тысяч) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «Компания «ДОК» от 02.11.2009 №005/09 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Театральная, 6.

**Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами**

**С.В. Дробный**