

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.01.2010

№107

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения – магазина (литер Б2, 1 этаж, комната:2; литер Б3, 1 этаж, комната: 1; литер б4, 1 этаж, комнаты: 3-5; литер п/Б3, комната:2, площадью: 88,9 кв.м.; подвал, площадью: 4 кв.м. Литер: п/б4; магазин, литер п/А, комнаты: 1,3. Площадь общая 55,8 кв.м), расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, магазин, литер Б2, 1 этаж, комната: 2; литер Б3, 1 этаж, комната: 1; литер б4, 1 этаж, комнаты: 3-5; литер п/Б3, комната: 2, площадь: 88,9 кв.м.; подвал, площадь: 4 кв.м. Литер: п/б4; магазин, литер п/А, комнаты: 1,3. Площадь общая 55,8 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Самойлову Денису Владимировичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение магазин, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

Муниципального нежилого помещения, магазин, литер Б2, 1 этаж, комната: 2; литер Б3, 1 этаж, комната: 1; литер б4, 1 этаж, комнаты: 3-5; литер п/Б3, комната: 2, площадь: 88,9 кв.м.; подвал, площадь: 4 кв.м. Литер: п/б4; магазин, литер п/А, комнаты: 1,3. Площадь общая 55,8 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: магазин, литер Б2, 1 этаж, комната: 2; литер Б3, 1 этаж, комната: 1; литер б4, 1 этаж, комнаты: 3-5; литер п/Б3, комната: 2, площадь: 88,9 кв.м.; подвал, площадь: 4 кв.м. Литер: п/б4; магазин, литер п/А, комнаты: 1,3. Площадь общая 55,8 кв.м. расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Договор (мены нежилыми помещениями) от 01.02.1995. Акт (накладная) приемки-передачи (внутреннего перемещения) основных средств от 13.02.1995.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08.05.2008 № 61-61-42/040/2008-403

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 11.02.2009 № 61-61-42/008/2009-120

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/040/2008-403

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/040/2008-404

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта -

магазин

2.2. Год постройки

нет сведений.

2.3. Площадь объекта

литер Б2, 1 этаж, комната: 2; литер Б3, 1 этаж, комната: 1; литер б4, 1 этаж, комнаты: 3-5; литер п/Б3, комната: 2, площадь: 88,9 кв.м.; подвал, площадь: 4 кв.м. Литер: п/б4; литер п/А, комнаты: 1,3. Площадь общая 55,8 кв.м.

2.4. Площадь земельного участка

доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2945 от 20.04.2006. Срок действия: до 01.09.2010.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ

продажа индивидуальному предпринимателю Самойлову Денису Владимировичу магазина с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 881 000 (восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 881 000 (восемьсот восемьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС, в соответствии с отчетами ЗАО «ПЦСО» от 16.07.2009 №484/ 07-2009 и 485/07-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, магазин расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 48.