

**Местное самоуправление  
г. Таганрог Ростовской области  
Администрация города Таганрога  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.01.2010

№ 102

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения, номера на поэтажном плане: 1,2,2а,3,4,, площадь: 51,5 кв.м. Этаж: подвальный. Литер: п/Б; Вход в подвал, площадь: 4,5 кв.м. Литер: б3 расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Кузнечная, 2/пер.Гоголевский, 16.

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», **Администрация города Таганрога постановляет:**

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения, номера на поэтажном плане: 1,2,2а,3,4, площадь: 51,5 кв.м. Этаж: подвальный. Литер: п/Б; Вход в подвал, площадь: 4,5 кв.м. Литер: б3 расположенного по адресу: г.Таганрог, ул.Кузнечная, 2/пер.Гоголевский, 16, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить ООО «ПАНАЦЕЯ» проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

**Мэр города Таганрога**

**Н.Д. Федянин**

### **УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

Муниципального нежилого помещения, номера на поэтажном плане: 1,2,2а,3,4, площадь: 51,5 кв.м. Этаж: подвальный. Литер: п/Б; Вход в подвал, площадь: 4,5 кв.м. Литер: б3 расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16

#### **1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1.1. Полное наименование объекта: нежилое помещение, номера на поэтажном плане: 1,2,2а,3,4, площадь: 51,5 кв.м. Этаж: подвальный. Литер: п/Б; Вход в подвал, площадь: 4,5 кв.м. Литер: б3 расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16.

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Решение Малого Совета Ростовского областного Совета народных депутатов №173 от 15.07.1992.

Постановление Верховного Совета Российской Федерации №3020-1 от 27.12.1991.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 04.06.2008 № 61-61-42/040/2008-568

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/040/2008-568

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

#### **2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА**

2.1. Тип объекта - Нежилое помещение

2.2. Год постройки нет сведений.

2.3. Площадь объекта номера на поэтажном плане: 1,2,2а,3,4, площадь: 51,5 кв.м. Этаж: подвальный. Литер: п/Б; Вход в подвал, площадь: 4,5 кв.м. Литер: б3.

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилым помещением (при приватизации помещения продаже не подлежит).

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1625 от 01.10.2001 Срок действия до 15.02.2010.

**3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ** продажа ООО «ПАНАЦЕЯ» нежилого помещения с рассрочкой платежа сроком на 1 год, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 271 690,46 (двести семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто ) рублей 46 копеек, в том числе НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 271 690,46 (двести семьдесят одна тысяча шестьсот девяносто ) рублей 46 копеек, в том числе НДС, в соответствии с отчетом ООО «АУДИТ-БЮРО» от 08.10.2009 №12/091009 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Кузнечная, 2/ пер. Гоголевский, 16.

Заместитель Главы Администрации –  
управляющий делами

С.В. Дробный