

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2010

№38

Об утверждении условий приватизации муниципального нежилого помещения общей площадью 26,8 кв.м., номера на поэтажном плане: 20,19, цокольный этаж, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 2

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Решением Арбитражного суда Ростовской области от 06.08.2009 № А53-12112/2009, определением Арбитражного суда Ростовской области от 19.08.2009 № А53-12112/2009, Администрация города Таганрога постановляет:

1. Утвердить условия приватизации муниципального нежилого помещения общей площадью 26,8, кв.м. номера на поэтажном плане: 20,19, цокольный этаж, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 2, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по управлению имуществом г. Таганрога (Лакаев Ю.В.) направить индивидуальному предпринимателю Бурякову Геннадию Ивановичу проект договора купли-продажи на муниципальное нежилое помещение, указанное в пункте 1 настоящего постановления в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления.

3. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д. Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципального нежилого помещения общей площадью 26,8, кв.м. номера на поэтажном плане:
20,19, цокольный этаж, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 2.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

- 1.1. Полное наименование объекта: Нежилое помещение общей площадью 26,8, кв.м. номера на поэтажном плане: 20,19, цокольный этаж, расположенное по адресу: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 2.
- 1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 2.
- 1.3. Форма собственности - Муниципальная;
- 1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»
- Документы основания: Постановление Главы Администрации Ростовской области №274 от 03.10.1994г.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.12.2009 №61-61-42/103/2009-551.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/103/2009-551.

- 1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

- 2.1. Тип объекта - Нежилое помещение
- 2.2. Год постройки 1951.
- 2.3. Площадь объекта нежилое помещение общей площадью 26,8, кв.м. номера на поэтажном плане: 20,19, цокольный этаж.
- 2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми зданиями (при приватизации помещения продаже не подлежит).
- 2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 1937 от 15.01.2003. Срок действия: заключен до 10.04.2011.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа индивидуальному предпринимателю Бурякову Геннадию Ивановичу муниципального нежилого помещения с рассрочкой платежа на 5 лет, согласно заявлению.

3.1. НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 384 000 руб. (триста восемьдесят четыре тысячи рублей), в том числе НДС

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА - 384 000 руб. (триста восемьдесят четыре тысячи рублей), в том числе НДС., в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 24.07.2009 № 443/07-2009 об определении рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, пер. Мечниковский, 2.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В.Дробный