

Местное самоуправление
г. Таганрог Ростовской области
Администрация города Таганрога
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.01.2010

№36

Об отмене постановления Администрации города Таганрога от 18.06.2009 №2745 и об утверждении условий приватизации муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: ул.Пальмиро Тольятти,22, (литер А, 1-й этаж, к.5-17,21,22 литер п/А к.13-20)

В соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь пп.9 п.1 ст.37 Устава муниципального образования «Город Таганрог», Администрация города Таганрога постановляет:

1.Отменить постановление Администрации города Таганрога от 18.06.2009 № 2745 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу ул. Пальмиро Тольятти, 22, (литер А, 1-й этаж, к.5-17,21,22 литер п/А к.13-20).

2. Утвердить условия приватизации муниципальных нежилых помещений (Аптечный пункт, комнаты: 5,6,7,8,9,10,11,12 общей площадью 68,8 кв.м. Этаж: 1, литер А; магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 13,14,15,16,17,21,22; литер п/А, комнаты 13,14,15,16,17,18,19,20 общей площадью 369,9 кв.м.) расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 22, согласно приложению к настоящему постановлению

3. Комитету по управлению имуществом г.Таганрога (Лакаев Ю.В.) в десятидневный срок со дня официального опубликования настоящего постановления направить Обществу с ограниченной ответственностью «ФЛАЙТ-М» проект договора купли-продажи на муниципальные нежилые помещения, указанное в пункте 1 настоящего постановления.

4. Комитету социального анализа, прогнозирования и информации (Титаренко И.Н.) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы Администрации Лакаева Ю.В.

Мэр города Таганрога

Н.Д.Федянин

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

муниципальных нежилых помещений: Аптечный пункт, комнаты: 5,6,7,8,9,10,11,12 общей площадью 68,8 кв.м. Этаж: 1, литер А; Магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 13,14,15,16,17,21,22; литер п/А, комнаты 13,14,15,16,17,18,19,20 общей площадью 369,9 кв.м.. расположенных по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 22.

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРИВАТИЗАЦИИ

1.1. Полное наименование объекта: Аптечный пункт, комнаты: 5,6,7,8,9,10,11,12 общей площадью 68,8 кв.м. Этаж: 1, литер А; магазин, литер А, 1 этаж, комнаты: 13,14,15,16,17,21,22; литер п/А, комнаты 13,14,15,16,17,18,19,20 общей площадью 369,9 кв.м.

1.2. Юридический адрес объекта: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 22

1.3. Форма собственности - Муниципальная;

1.4. Наименование собственника - Муниципальное образование «Город Таганрог»

Документы основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU61311000-118 от 12.05.2008 г. Орган выдачи: Комитет по архитектуре и градостроительству г. Таганрога Ростовской области.

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.04.2009 № 61-61-42/008/2009-558.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/008/2009-558.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU61311000-117 от 12.05.2008 г. Орган выдачи: Комитет по архитектуре и градостроительству г. Таганрога Ростовской области

Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 23.04.2009 № 61-61-42/008/2009-557.

Кадастровый (условный) номер объекта: 61-61-42/008/2009-557.

1.5. Адрес собственника - г. Таганрог, ул. Петровская, 73

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРИВАТИЗИРУЕМОГО ОБЪЕКТА

2.1. Тип объекта - Аптека, Магазин.

2.2. Год постройки 1977

2.3. Площадь объекта комнаты: 5,6,7,8,9,10,11,12 общей площадью 68,8 кв.м. Этаж: 1, литер А; Литер А, 1 этаж, комнаты: 13,14,15,16,17,21,22; литер п/А, комнаты 13,14,15,16,17,18,19,20 общей площадью 369,9 кв.м..

2.4. Площадь земельного участка доля земельного участка пропорциональна площади занимаемой нежилыми помещениями (при приватизации помещений продаже не подлежит)

2.5. Договор на аренду недвижимого имущества № 2884 от 01.03.2006. Срок действия: заключен до 01.03.2036.

3. СПОСОБ ПРИВАТИЗАЦИИ продажа в собственность ООО «ФЛАЙТ-М» с рассрочкой платежа на 5 лет согласно заявлению.

3.1 НОРМАТИВНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА- 3 738 400 руб. (три миллиона семьсот тридцать восемь тысяч четыреста рублей) с учетом НДС.

РЫНОЧНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА – 3 738 400 руб. (три миллиона семьсот тридцать восемь тысяч четыреста рублей) с учетом НДС, в соответствии с отчетом ЗАО «Приазовский центр смет и оценки» от 25.11.2009 № 792/11-2009 об оценке рыночной стоимости нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Таганрог, ул. Пальмиро Тольятти, 22.

Заместитель Главы Администрации –
управляющий делами

С.В. Дробный