

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ГОРОД ТАГАНРОГ»**

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТАГАНРОГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№

г. Таганрог

О внесении изменений в
постановление Администрации
города Таганрога от 20.11.2017
№ 2050

В целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Город Таганрог» **постановляю:**

1. Внести в постановление Администрации города Таганрога от 20.11.2017 № 2050 «О реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории муниципального образования «Город Таганрог» в 2018–2024 годах» изменения, изложив приложение №3 в редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации города Таганрога по вопросам городского хозяйства Долматова Е.Ю.

Заместитель главы
Администрации города Таганрога
по вопросам экономики

С.А. Камбулова

Приложение
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от №

«Приложение № 3
к постановлению
Администрации
города Таганрога
от 20.11.2017 № 2050»

**ПОРЯДОК
ПРЕДСТАВЛЕНИЯ, РАССМОТРЕНИЯ И ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ
ЗАИНТЕРЕСОВАННЫХ ЛИЦ О ВКЛЮЧЕНИИ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ
В ПРОГРАММУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТАГАНРОГ»
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ»
НА 2018 - 2024 ГОДЫ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях формирования современной городской среды в рамках программы «Формирование современной городской среды» на 2018 - 2024 годы (далее - муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

1.2. Организатором конкурсного отбора является Управление жилищно-коммунального хозяйства г. Таганрога (далее – организатор отбора).

1.3. В целях настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

дворовые территории - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству;

представители заинтересованных лиц - лица, уполномоченные протоколом (протоколами) общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории и их приемке;

минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий (далее - минимальный перечень работ) - перечень видов работ, включающий:

- 1) ремонт дворовых проездов;
- 2) обеспечение освещения дворовых территорий;
- 3) установку скамеек;
- 4) установку урн.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий (далее - дополнительный перечень работ) - перечень видов работ, включающий устройство и (или) оборудование:

- 1) тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек;
- 2) гостевых автостоянок и велосипедных парковок;
- 3) детских игровых площадок;
- 4) спортивных площадок;
- 5) площадок отдыха;
- 6) хозяйственных площадок;
- 7) площадок для выгула собак;
- 8) малых архитектурных форм;
- 9) озеленение территории;
- 10) иные виды работ по согласованию с собственниками помещений в многоквартирных домах, собственниками иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

2. Общие требования к дворовым территориям подлежащих благоустройству

2.1. Предельный объем субсидии на благоустройство одной дворовой территории не должен превышать 5,0 млн рублей.

2.2. Дворовые территории многоквартирных домов подлежат благоустройству в случае соблюдения следующих условий:

2.2.1. Земельный участок, на котором планируется реализация мероприятий по благоустройству дворовых территорий, сформирован, поставлен на кадастровый учет и находится в муниципальной собственности.

2.2.2. В рамках дополнительного перечня работ доля финансового участия собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, не должна быть менее двадцати процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

2.2.2.1. Пункт 2.2.2. распространяется в случае софинансирования работ по благоустройству дворовых территорий из федерального бюджета.

2.2.3. Общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение об участии в конкурсном отборе благоустройства дворовых территорий.

2.2.4. Многоквартирный дом, расположенный в границах дворовой территории, предлагаемый к благоустройству, не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

2.2.5. Представление информации от организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории, проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

2.2.6. Отсутствуют споры по границам земельного участка и иным вопросам.

3. Порядок подачи документов для проведения конкурсного отбора заявок

3.1. Дата начала и завершения приема заявок заинтересованных лиц с предложением о включении дворовых территорий в муниципальную программу определяется организатором

отбора путем размещения пресс-службой Администрации города Таганрога сообщения на официальном портале Администрации города Таганрога в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Заявки принимаются организатором отбора по адресу: город Таганрог, ул. Розы Люксембург, 12 каб. № 2.

3.3. В целях включения дворовой территории в муниципальную программу заинтересованными лицами предоставляется заявка, согласно Приложению № 2 и следующий перечень документов:

- акт обследования дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов) согласно Приложению № 3.

- описание проекта дворовой территории согласно приложению № 4 к заявке на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

- заверенные копии протоколов общего собрания собственников помещений, оформленные в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми решениями: об участии в конкурсном отборе дворовых территорий и финансовом участии собственников помещений в рамках выполнения работ по благоустройству дворовой территории (в случае, если выбирается дополнительный перечень работ и предусмотрено финансирование из федерального бюджета);

- кадастровая выписка из единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая право собственности муниципального образования на дворовую территорию со сроком давности не позднее 30 дней после выдачи документа.

- материалы фотофиксации состояния дворовой территории (от 5 до 15 фото).

- сметная документация (при наличии).

- ведомость малых архитектурных форм (при наличии).

- ситуационный план и технико-экономические показатели проекта (при наличии).

- разбивочный чертеж (М 1:500) (при наличии).

- 3D визуализации (от 3 до 6) (при наличии).

Конкурсные заявки направляются представителями заинтересованных лиц в адрес организатора конкурса на бумажном носителе в цвете в 2 экземплярах и в электронном виде (форматы RTF, DOC, DOCX, DWG). Заявка и прилагаемые документы должны быть прошиты и пронумерованы.

3.5. Организатор отбора в течение двух дней от даты поступления от представителя заинтересованных лиц рассматривает и оценивает заявку (с приложенными документами), в том числе на соответствие следующим критериям:

соблюдение установленных сроков подачи документов;

наличие полного пакета документов;

отсутствие в документах технических ошибок;

отсутствие замечаний к содержанию и форме документов.

Под техническими ошибками признаются опiski, опечатки, арифметические ошибки. Под замечаниями к содержанию и форме документов понимается: отсутствие дат, подписей, печатей, обязательных пунктов, несоответствие форм представленных документов формам документов, установленным действующим законодательством и настоящим Порядком.

3.6. Если заявка на участие в конкурсном отборе подана по истечении срока приема заявок, либо документы, представлены не в полном объеме, заявка к участию в конкурсном отборе не допускается.

Несоответствие хотя бы одному из вышеуказанных критериев является основанием для возвращения представителю заинтересованных лиц его предложения.

3.7. При регистрации заявки организатором отбора на титульном листе заявки делается отметка о его получении с указанием даты и времени его получения, а также порядкового номера. Присвоение номера осуществляется в порядке поступления предложений. Информация о поступлении заявки заносится в электронный журнал

регистрации заявок по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку.

3.8. В отношении одной дворовой территории может быть подано только одна заявка.

4. Оценка заявок

4.1. Организатор отбора проводит оценку заявок по балльной системе на соответствие количественным и качественным критериям конкурсного отбора, согласно Приложения № 1, а также на предмет синхронизации с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

4.2. По результатам оценки представленных заявок, общественной комиссии на рассмотрение представляются заявки и бланки оценки предложений о включении дворовых территорий в муниципальную программу, согласно Приложения № 6.

4.3. По результатам рассмотрения заявок формируется адресный перечень дворовых территорий для включения в муниципальную программу.

4.4. Адресный перечень дворовых территорий утверждается общественной комиссией, о чем составляется протокол заседания общественной комиссии.

Приложение № 1
к Порядку
представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовых территорий
в программу муниципального образования
«Город Таганрог» «Формирование
современной городской среды»
на 2018 - 2024 годы

N п/п	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Формула расчета баллов
1.	Готовность трудового участия собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории в благоустройстве дворовой территории	0 или 5 баллов	$X \times 5$ баллов, где $X = 1$, если соответствующее решение зафиксировано в протоколе (протоколах) общего собрания собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории; $X = 0$, если соответствующее решение отсутствует
2.	Благоустройство дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн	0 или 5 баллов	$X \times 5$ баллов, где $X = 1$, если дворовая территория уже благоустроена или будет благоустроена исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству; $X = 0$, если нет
3.	Благоустройство дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ: элементы озеленения, тротуары, пешеходные дорожки и велодорожки; детские, спортивные площадки, площадки для отдыха, иные виды дополнительных работ	от 0 до 20 баллов	где X - каждый дополнительный вид работ с учетом имеющихся и планируемых объектов и их технического состояния
4.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории	от 0 до 20 баллов	$X / 100 \times 1$ балл, округленное до целого, но не более 20 баллов, где X - количество зарегистрированных жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории
5.	Капитальный ремонт кровель и фасадов многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории в период с 2008 года	от 0 до 5 баллов	где - количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, с капитальным ремонтом кровель и фасадов, проведенным в период с 2008 года; - общее количество

			многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории
6.	Наличие в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, учреждений социальной сферы (поликлиника, детский сад, библиотека и т.п.)	0 или 5 баллов	X x 5 баллов, где X = 1, если в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, есть учреждения социальной сферы; X = 0, если нет
7.	Повторное участие в отборе дворовых территорий	0 или 10 баллов	X x 10 баллов, где X = 1, если дворовая территория прошла отбор и не вошла в муниципальную программу 2017 года в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований; X = 0, если дворовая территория участвует в отборе впервые
8.	Синхронизация с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.	0 или 5 баллов	X x 1 балл, но не более 5 баллов, где X - количество мероприятий, выполняемых в соответствии с федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

Приложение № 2
к Порядку
представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовых территорий
в программу муниципального образования
«Город Таганрог» «Формирование
современной городской среды»
на 2018 - 2024 годы

Кому _____
(наименование администрации муниципального образования)

от _____
(наименование участника конкурсного отбора)

ЗАЯВКА
на участие в конкурсном отборе дворовых территорий многоквартирных домов
города Таганрога

Дата: « ____ » _____ 202__ г.

Местонахождение участника конкурсного отбора на участие в конкурсном отборе
(юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Номер контактного телефона: _____

Изучив Порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов города Таганрога в рамках подпрограммы № 2 «Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов города Таганрог» муниципальной программы «Формирование современной городской среды», утвержденной постановлением Администрации города Таганрога от 18.12.2017 № 2228.

(наименование участника конкурсного отбора)

в лице

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в конкурсном отборе.

Предлагаем включить

(вид работ, адрес территории многоквартирного дома)

(виды работ, объем работ)

В случае если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для выполнения работ по благоустройству дворовой территории, просим вас письменно уведомить уполномоченного представителя собственников помещений:

(Ф.И.О. представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л., в 1 экз.

Должность _____
(подпись, фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРИЛАГАЕМЫХ К ЗАЯВКЕ
(представляется в обязательном порядке)

№ п/п	Название документа	Количество листов
1		
2		
3		
и т.д.		

Заявка зарегистрирована: _____
(адрес регистрации заявки)

« _____ » _____ года в _____ час. _____ мин.

(наименование должности представителя администрации
муниципального образования Ростовской области)

(подпись)

(расшифровка подписи)

**АКТ
обследования дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов)**

«__» _____ 202__ года

Комиссией в составе _____

произведено обследование дворовой территории многоквартирного(-ых) дома (-ов),
расположенного(-ых) по адресу: город _____, улица
_____, дом № _____.

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

№ п/п	Наименование видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома	Объем		Отметка о необходимости проведения работ по благоустройству (заполняется должностным лицом администрации городского округа)
		Всего:	в т. ч. требует ремонта	
1.	ремонт дворовых проездов			
2.	устройство пешеходных дорожек (тротуаров);			
3.	устройство и (или) оборудование детских площадок...			
4.	устройство и (или) оборудование спортивных площадок...			
5.				

Представитель Администрации города Таганрога _____ (подпись)	_____ (Ф.И.О)
Представитель УЖКХ г. Таганрога _____ (подпись)	_____ (Ф.И.О)

Уполномоченное лицо от участника конкурсного отбора _____ (подпись)	_____ (Ф.И.О)
---	---------------

Приложение № 4
к Порядку
представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовых территорий
в программу муниципального образования
«Город Таганрог» «Формирование
современной городской среды»
на 2018 - 2024 годы

ОПИСАНИЕ
проекта дворовой территории для участия в конкурсном отборе
дворовых территорий многоквартирных домов

1. Наименование дизайн-проекта (далее - проект):

--

(наименование проекта в соответствии с протоколом собрания, сметной и технической документацией)

2. Место реализации проекта:

2.1. Городской округ:

--

2.2. Численность городского округа:

--

3. Информация о дворовой территории:

3.1. Информация о земельных участках в границах дворовой территории <*>:

№ п/п	Адрес(-а) земельного участка в границах дворовой территории	Кадастровый номер земельного участка	Форма разрешенного использования территории	Площадь земельного участка, кв. м.
1	2	3	4	5
1.				
2.				
Итого, кв. м.				

<*> К заявке прилагаются копии кадастровых выписок из ЕГРН, подтверждающих право собственности на земельные участки в границах дворовой территории.

3.2. МКД в составе дворовой территории:

№ п/п	Адрес МКД <*>	Способ управления	Год ввода	Год(ы) капитального ремонта кровли и (или) фасада	Кол-во этажей	Кол-во помещений	Площадь здания
1	2	3	4	5	6	7	8
1.							
2.							

<*> В соответствии с Реестром объектов жилого фонда ГИС ЖКХ

4. Описание проекта дворовой территории:

4.1. Описание проблем, на решение которых направлен проект:

--

(коротко суть проблем, негативные социально-экономические последствия, степень неотложности решения и так далее)

4.2. Описание мероприятий, которые предлагается реализовать для решения проблемы, указанной в пункте 4.1:

--

5. Общая стоимость реализации проекта в разрезе видов работ, которые планируется выполнить в рамках проекта:

№ п/п	Виды работ (услуг)	Полная стоимость (тыс. рублей)	Описание
1	2	3	4
1.	Работы по благоустройству территории <*>		
2.	Приобретение материалов		
3.	Приобретение и установка оборудования		
4.			
	Итого стоимость реализации проекта		

<*> Заполняется на основании бюджетного расчета, либо сметной документации.

6. Ожидаемые результаты:

--

(указывается прогноз влияния реализации проекта на ситуацию в городском округе, ожидаемый социальный или экономический эффект для муниципального образования)

7. Наличие технической, проектной и сметной документации:

- локальные сметы (сводный сметный расчет) на работы (услуги) в рамках проекта;
- проектная документация на работы (услуги) в рамках проекта;
- прайс-листы и другая информация, подтверждающая стоимость

материалов, оборудования, являющегося неотъемлемой частью выполняемого проекта, работ (услуг) (указать) _____.

8. Информация для оценки заявки на участие в конкурсном отборе:

8.1. Количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, принявших решение об участии в конкурсе дворовых территорий Ростовской области (согласно протоколам общего собрания собственников помещений в многоквартирном (-ых) доме (-ах)):

--

8.2. Общее количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории:

--

8.3. Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории:

--

8.4. Количество областных и/или муниципальных учреждений социальной сферы, расположенных в границах дворовой территории <*>:

--

8.5. Учреждения социальной сферы, расположенные в границах дворовой территории

№ п/п	Адрес(-а) учреждений социальной сферы, расположенные в границах дворовой территории	Наименование учреждения социальной сферы	Контактный номер телефона
1	2	3	4

<*> Копия документа прилагается к заявке.

8.6. Планируемые источники финансирования проекта:

№ п/п	Вид источника	Сумма (тыс. рублей)	Доля в общей сумме проекта (процентов)
1	2	3	4
1.	Средства областного бюджета		
2.	Средства местного бюджета, в том числе:		
2.1.	Собственные средства местного бюджета		
2.2.	Софинансирование физических лиц		
2.3.	Софинансирование юридических лиц		
	Итого		

8.7. Количество многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории, с капитальным ремонтом, ремонтом кровель и фасадов в период с 2008 года<*>:

(<*> подтверждается соответствующими документами, копии которых прикладываются к заявке)

8.8. Информация о синхронизации с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

(<*> подтверждается соответствующими документами, копии которых прикладываются к заявке)

8.8. Наличие дополнительных графических материалов:

- Акт оценки износа сетей, располагающихся в границах территории;
- Ситуационный план и технико-экономические показатели проекта;
- Опорный план существующего состояния территории (М 1:500);
- Разбивочный чертеж (М 1:500);
- 3D визуализации (от 3 до 6);
- Ведомость объемов работ;

9. Плановая дата окончания реализации проекта: _____ 202__ г.

(не позднее 1 декабря года реализации проекта)

11. Дополнительная информация и комментарии (при необходимости):

Уполномоченное лицо от участника конкурсного отбора

« _____ » _____ 202__ г. / _____ / _____
 (дата) (подпись) (ФИО)

к Порядку
представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовых территорий
в программу муниципального образования
«Город Таганрог» «Формирование
современной городской среды»
на 2018 - 2024 годы

ФОРМА
электронного журнала регистрации заявок о включении
дворовых территорий в программу муниципального образования
«Город Таганрог» «Формирование современной городской среды»
на 2018- 2024 год

№ предложения	Дата и время поступления	Адреса многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории	Контактные данные заявителя (ФИО и телефон)
1	2	3	4

представления, рассмотрения и
оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовых территорий
в программу муниципального образования
«Город Таганрог» «Формирование
современной городской среды»
на 2018 - 2024 годы

БЛАНК
оценки предложения № ____ о включении дворовой территории
в программу муниципального образования «Город Таганрог»
«Формирование современной городской среды»
по критериям конкурсного отбора

N п/п	Наименование критерия	Балл
1	Готовность трудового участия собственников помещений, зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории в благоустройстве дворовой территории	
2	Благоустройство дворовой территории исходя из минимального перечня видов работ: ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн	
3	Благоустройство дворовой территории исходя из дополнительного перечня видов работ: элементы озеленения, тротуары, пешеходные дорожки и велодорожки; детские, спортивные площадки, площадки для отдыха, иные виды дополнительных работ	
4	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории	
5	Капитальный ремонт кровель и фасадов многоквартирных домов, расположенных в границах дворовой территории в период с 2008 года	
6	Наличие в многоквартирных домах, расположенных в границах дворовой территории, учреждений социальной сферы (поликлиника, детский сад, библиотека и т.п.)	
7	Повторное участие в отборе дворовых территорий	
8	Синхронизация с реализуемыми федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.	
Итого:		

_____ / 202_ г. _____ / _____ /

(дата)

(подпись и ФИО специалиста УЖКХ г. Таганрога)